

## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	เอกสารส่งมอบเล่มรายงาน EIA
ภาคผนวก ค-2	แผนทำความสะอาด
ภาคผนวก ค-3	แผนดูแลต้นไม้
ภาคผนวก ค-4	แผนแผ่นดินไหว
ภาคผนวก ค-5	ป้ายรณรงค์ต่างๆ
ภาคผนวก ค-6	ตรวจสอบอาคาร
ภาคผนวก ค-7	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ค-8	แบบฟอร์มขึ้นทะเบียนผู้พักอาศัย
ภาคผนวก ค-9	ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
ภาคผนวก ค-10	เอกสารซ้อมดับเพลิง
ภาคผนวก ค-11	ระเบียบผู้พักอาศัย
ภาคผนวก ง	หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ง-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ง-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีน
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

ภาคผนวก ก

---

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการฯ





ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๐ ๘ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง การเปลี่ยนชื่อโครงการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4) ของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๗๕๘๓ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๒  
๒. หนังสือบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด ที่ PR4 1/2564 ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๘๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4) ของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๐๑ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๔๙๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีน พลานเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด แจ้งความ ประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม “โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4)” เป็น “โครงการ พาร์ค ออริจิ้น จุฬา-สามย่าน (PARK ORIGIN CHULA-SAMYAN)” ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนชื่อ โครงการจากเดิม “โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4)” เป็น “โครงการ พาร์ค ออริจิ้น จุฬา-สามย่าน (PARK ORIGIN CHULA-SAMYAN)” โดยให้บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒๗ ๕ ๘๓

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) ของบริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด ที่ PR431/2562 ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ อท. ๒๒๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๕๗๔ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) ของบริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด ได้ขอหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๐๑ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๔๙๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และต่อมาตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัทฯ ได้แจ้งขอเปลี่ยนผู้จัดทำรายงานฯ เป็นบริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๘๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) ของบริษัท พาร์ค ออริจิน

พระราม 4...

พระราม 4 จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประธานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Suvorn Sontana'.

(นางสาวสุวรรณ สอนดา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

## หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร  
วันที่ ๒๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด ทะเบียนเลขที่.....๒/๒๕๖๖ วันที่ ๒๓ เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน.....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๘๓๓,๑๘๘๖,๒๔๒๔.....ตำบล/แขวง.....มหาพฤฒาราม  
อำเภอ/เขต.....บางรัก.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๕๐๑.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))  
(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน.....๔๔๙.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน.....๒.....ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน.....-.....คัน
อื่น ๆ.....	

“ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตาม  
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่ง





อ.ช.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร .....

วันที่..... ๓๐ ..... เดือน..... มีนาคม ..... พ.ศ. ๒๕๖๖ .....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่..... ๓/๒๕๖๖ .....

เมื่อวันที่..... ๓๐ ..... เดือน..... มีนาคม ..... พ.ศ. ๒๕๖๖ ..... โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน .....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่..... ๑๖๘ ..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย.....  
ถนน..... พระรามที่ ๔ ..... ตำบล/แขวง..... มหาพฤฒาราม ..... อำเภอ/เขต..... บางรัก  
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร ..... รหัสไปรษณีย์..... ๑๐๕๐๐ ..... โทรศัพท์.....

“ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตาม  
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ”

## รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่พ้นหน้าที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่	ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่ ผ่านการอบรมหลักสูตร เกี่ยวกับวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ลงชื่อเจ้าหน้าที่ ผู้บันทึก วัน เดือน ปี	หมายเหตุ
๑	นายประสิทธิ์ ศักดิ์วิภากร	นายผพน ศักดิ์วิภากร			
๒	นายผพน รักดีสมพล	นายประสิทธิ์ ศักดิ์วิภากร			
๓	นายประสิทธิ์ ศักดิ์วิภากร	นายศุภกาญจน์ วิบูลย์ชนบท			



---

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง  
เคลื่อนย้ายอาคาร



## ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ม.5/ ๒๕๖๖

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม ๔ จำกัด โดย นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๖ ตรอก/ซอย ..... ถนน.....หมู่ที่ ๔ ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... เมืองสมุทรปราการ จังหวัด ..... สมุทรปราการรหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๗๐ ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตใน ใบอนุญาตเลขที่ ..... ลงวันที่ ..... ใบรับแจ้งเลขที่ ๒๐๗/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๒

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

## ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๔๖ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น.....

อาคารชุดอยู่อาศัย (๔๔๔ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง) และจอดรถยนต์

พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓๐,๔๐๐.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน ๓๑๔ คัน

(๒) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....

พื้นที่อาคาร/ความยาว ..... โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน

ที่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... พระรามที่ ๔ หมู่ที่ .....ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐

โดยมี บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม ๔ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร หรือ .....

เป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ .....เลขที่ ๑๘๓๓ ๑๘๘๖ ๒๔๒๔ เป็นที่ดินของ บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม ๔ จำกัด

## ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่ง

ความในมาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) .....

ออกให้ ณ วันที่ ๒๓ เดือน มิ.ค. ๒๕๖๖ พ.ศ. ....

EIA = โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจินพระราม 4)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย✓ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

BID 99627214F541



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ส่งรายงานหลังขอขยายระยะเวลาส่ง)

เลขรับเรื่องขอขยาย :	4ข023/68-1	วันที่รับเรื่องขอขยาย :	31 กรกฎาคม 2568
เลขรับหลังขอขยาย :	4ค012/68-1	วันที่รับหลังขอขยาย :	28 สิงหาคม 2568
ชื่อโครงการ :	Park Origin Chula-Samyan (พาร์ค ออริจิ้น จุฬา-สามย่าน)		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิ้น จุฬา-สามย่าน		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1010.5/27583	วันที่เห็นชอบ :	20 ธันวาคม 2562
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2568	เขต :	บางรัก
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	ประเภทโครงการ :	อาคารอยู่อาศัยรวม

รายละเอียดเพิ่มเติม :

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ



เลขที่ POC-MEMO 023/2568

วันที่ 15 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568

**เรื่อง** นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ พาร์ค ออริจิ้น จุฬา-สามย่าน (PARK ORIGIN CHULA-SAMYAN) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน  
พ.ศ. 2568 (ส่งหลังขอขยาย)

**เรียน** ผู้อำนวยการเขตบางรัก

**อ้างถึง** หนังสือขอขยายระยะเวลาในการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค ออริจิ้น จุฬา-สามย่าน (PARK ORIGIN CHULA-SAMYAN) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง  
มิถุนายน พ.ศ. 2568

**สิ่งที่ส่งมาด้วย** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค ออริจิ้น จุฬา-สามย่าน (PARK ORIGIN CHULA-SAMYAN) ระยะดำเนินการ จำนวน 1 ชุด  
(รายงาน 1 ฉบับ แผ่น CD 1 แผ่น)

ตามที่ โครงการ พาร์ค ออริจิ้น จุฬา-สามย่าน (PARK ORIGIN CHULA-SAMYAN) ตั้งอยู่ที่ ตั้งอยู่เลขที่ 168 ถนน  
พระราม 4 แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผ่านความ  
เห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/27583 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2562 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงาน  
อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิ้น จุฬา-สามย่าน ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค ออ  
ริจิ้น จุฬา-สามย่าน (PARK ORIGIN CHULA-SAMYAN) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 แล้ว  
เสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป  
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

รับเรื่องแล้ว

27 / 8 / 68

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิ้น จุฬา - สามย่าน

## หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256808-1254  
ชื่อโครงการ : โครงการพาร์ค ออริจิน จุฬา - สามย่าน ( PARK ORIGIN  
CHULA - SAMYAN)  
รอบรายงาน : ม.ค 68 - มิ.ย. 68  
วันที่ยื่นรายงาน : 29/08/2568  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 14168



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development

---

## เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ



เอกสารส่งมอบเล่มรายงาน EIA

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด พาร์ค ออริจิ้น จุฬา-สามย่าน เพื่อแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิ้น จุฬา - สามย่าน

ตามที่ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ พาร์ค ออริจิ้น จุฬา-สามย่าน ได้ดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ)

จึงจัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับทราบถึงสิทธิหน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ



ภาคผนวก ค-2

---

แผนทำความสะอาด

## เอกสารแนบท้ายสัญญา

### รายละเอียดและขอบข่ายการทำงาน

รายละเอียดการทำงานตามสัญญาประกอบด้วยเรื่องดังต่อไปนี้.

- สถานที่ปฏิบัติงาน**  
นิคมอุตสาหกรรม พาร์ค ออร์จีน จุฬา-สยามย่าน เลขที่ 168 ถนนพระรามที่ 4 แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
- จำนวนพนักงาน**  
ผู้ให้บริการมีหน้าที่ต้องจัดส่งพนักงานทำความสะอาด เพื่อปฏิบัติงานให้แก่ผู้รับบริการตามสัญญาฯ ดังนี้  
- หัวหน้าพนักงานทำความสะอาด จำนวน 1 (หนึ่ง) อัตรา  
- พนักงานทำความสะอาด จำนวน 6 (หก) อัตรา
- จำนวนวันและเวลาปฏิบัติงาน**  
3.1 รับปฏิบัติงาน 7 วัน/สัปดาห์  
3.2 วันหยุด หยุดตามวันหยุดนักขัตฤกษ์ หรือตามสำนักงานที่ได้รับบริการ  
3.3 ระยะเวลาการทำงาน จำนวน 8 ชั่วโมง/วัน ระหว่างเวลา 09.00 – 18.00 น. (เวลาพัก 12.00 – 13.00 น.) หรือ อาจปรับเปลี่ยนเวลาตามผู้ว่าจ้างเห็นสมควร
- หน้าที่และความรับผิดชอบ**  
4.1 ทำความสะอาดอาคารสถานที่โดยการเช็ด ถู ปัดกวาด พื้นทางเดิน บริเวณส่วนกลาง และบริเวณพื้นที่ที่ได้รับมอบหมายให้สะอาดอยู่เสมอ  
4.2 ทำความสะอาดห้องน้ำส่วนกลางภายในอาคารและสำนักงาน  
4.3 งานจัดกระจก ประตูเข้า-ออก และกระจกตามทางเดิน (ไม่รวมกระจกสูงภายนอกอาคาร)  
4.4 งานดูแลและทำความสะอาดภายในห้องประชุม  
4.5 งานบริการให้แก่ผู้บริหารทั่วไป ได้แก่ งานขนถ่าย เป็นต้น  
4.6 ทำความสะอาดซัดล้างทางเดินส่วนกลาง 2 ครั้ง / ปี  
4.7 ปฏิบัติงานตามคำสั่งของหัวหน้างาน (เฉพาะที่เกี่ยวข้องกับงานที่จ้างตามสัญญานี้)

### 5. การปฏิบัติงานที่ล่วงเวลา

ในการนี้ผู้ให้บริการส่งให้ผู้ให้บริการปฏิบัติงานนอกเหนือจากช่วงเวลาที่จะไปข้อ 3.3 ผู้ให้บริการจะคิดค่าบริการเพิ่มเติมจากที่จะไปสัญญาชั่วโมงละ 200 บาท ต่อแม่บ้าน 1 คน

### 6. รายการวัสดุอุปกรณ์ในการทำความสะอาดที่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้ให้บริการ

ลำดับ	เครื่องมือ อุปกรณ์ วัสดุทำความสะอาด	จำนวน
1	ไม้กวาดดอกหญ้า	เพียงพอดำเนินการ
2	ไม้ถูพื้น	เพียงพอดำเนินการ
3	ไม้ขัดไม้	เพียงพอดำเนินการ
4	ผ้าไมโครไฟเบอร์	เพียงพอดำเนินการ
5	ไม้รีดน้ำ 24 นิ้ว	เพียงพอดำเนินการ
6	กระบอกฉีดน้ำ (พ็อกกี้)	เพียงพอดำเนินการ
7	ที่โกยผง ที่ถังขยะ	เพียงพอดำเนินการ
8	แผ่นสก็อตไบรลชีเขียว	เพียงพอดำเนินการ
9	รองเท้าบูทเบอร์ 10	เพียงพอดำเนินการ
10	ที่ตักขยะ	เพียงพอดำเนินการ
11	น้ำยาถูพื้น	เพียงพอดำเนินการ
12	น้ำยาล้างห้องน้ำ	เพียงพอดำเนินการ
13	น้ำยาเช็ดกระจก	เพียงพอดำเนินการ
14	น้ำยาดับกลิ่นผ้าเช็ด	เพียงพอดำเนินการ
15	น้ำยาคัดสนิม เจริญรกด	เพียงพอดำเนินการ
16	ผงซักฟอกอุตสาหกรรม	เพียงพอดำเนินการ
17	น้ำยาคัดสนิม	เพียงพอดำเนินการ
18	น้ำยาล้างจาน	เพียงพอดำเนินการ
19	น้ำยาเช็ดเฟอร์นิเจอร์	เพียงพอดำเนินการ
20	น้ำยอบนบกประสงค์	เพียงพอดำเนินการ
21	ถังน้ำส้วม	เพียงพอดำเนินการ
22	สบู่มือล้างมือ	เพียงพอดำเนินการ
23	ถุงขยะดำขยะใส	เพียงพอดำเนินการ
24	กระดาษทิชชูแผ่นเล็ก	เพียงพอดำเนินการ
25	กระดาษเช็ดมือ	เพียงพอดำเนินการ

ภาคผนวก ค-3

---

แผนดูแลต้นไม้



บริษัท ภูมิพัฒน์สินค้าของ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด  
เลขที่ 116/234 หมู่ 8 ต.บางแก้ว  
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540  
โทร. 088-923-2665

สัญญาเลขที่ PH2025/04-0033

## สัญญาว่าจ้างดูแลสวน

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ระหว่างนิติบุคคลอาคาซูด พาร์ค ออร์จีน จูนา-สามย่าน เลขที่ตัง 168 ถนน  
พระราม 4 แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทร. 066-715-6471 เลขผู้เสีย  
ภาษี 099-4-00272300-5 ซึ่งต่อไปนี้เป็นสัญญาเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่งกับบริษัท ภูมิพัฒน์สินค้าของ  
แอนด์ เซอร์วิส จำกัด เลขที่ 116/234 หมู่ 8 ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 ซึ่ง  
ต่อไปนี้เป็นสัญญาเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากัน ดังข้อความ  
ดังต่อไปนี้

### 1) ขอบเขตของงานที่จ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำสวน โดยมีขอบเขตของงานปรากฏรายละเอียด  
ดังต่อไปนี้

1. ผู้รับจ้างจัดทำพิกัดงานดูแลสวนแบบสัญญารายปีประจำ จำนวน 1 ทำน ปฏิบัติงาน เวลา  
08.00 น. – 17.00 น.
2. พนักงานปฏิบัติงานสัปดาห์ละ 6 วันทำการ โดยมีวันหยุดประจำปีได้แก่ 1 วันทำการ และ  
วันหยุดนักขัตฤกษ์ตามกฎหมายแรงงานกำหนดโดยไม่ถูกหักค่าแรง
3. ผู้รับจ้างจัดทำพริตดินเดือนละ 30 ถุง ปุ๋ยอินทรีย์ 25 กิโลกรัม (บำรุงดิน) ปุ๋ยเคมี 10 กิโลกรัม  
(บำรุงต้นไม้) / ต่อเดือน
4. ผู้รับจ้างจัดทำกรรไกรตัดหญ้าแบบเล็ก และแบบใหญ่, สายยางสำหรับรดน้ำ, จอบ, เสียม, พลั่ว  
ที่ตัดกิ่งไม้สูง, งดตัด, ไม่กวาดทางมะพร้าว, รดเย็น, เลื่อยมือ, มีดอีโต้ (พินกิ้งไม้ใหญ่) และถังใส่เศษวัชพืช  
และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ ให้เพียงพอต่อการใช้งาน
5. ผู้รับจ้างจัดทำถังหมักซัพพลายเข้า ตัดแต่งงานไม้พุ่ม, ตัดหญ้า ใส่ปุ๋ยบำรุงต้น-ใบ-ดอก-ราก ใส่ปุ๋ย  
บำรุงสนามหญ้า เดือนละ 1 ครั้ง

6. ผู้รับจ้างต้องจัดพยามและสารเคมีเพื่อป้องกันศัตรูพืช เดือนละ 2 ครั้ง ตามความเหมาะสม
7. ผู้รับจ้างมีการตรวจวัดค่ากรดต่าง (PH) ของดิน วัดค่าปุ๋ยในดินและความชื้น
8. ผู้รับจ้างต้องตัดหญ้า, พรวนดินใส่ปุ๋ย เก็บกวาดวัชพืช รดน้ำต้นไม้ ให้สวยงามอยู่เสมอ
9. ผู้รับจ้างให้พนักงานประจำทำอนุบาลเพาะพันธุ์ต้นไม้ที่มีในโครงการให้ฟรีเพื่อใช้ซ่อมแซมใน  
ส่วนที่เสียหายและเพิ่มเติมในจุดต้องการปรับเพิ่ม

10. ฟรีไม่ตัดymbแบบยูคา ขนาดหน้า 3” จำนวน 50 ท่อน/ปี
11. ผู้รับจ้างต้องขนย้ายขยะและเศษใบไม้ทิ้งไม่ออกจากหน่วยงานทุกครั้งที่มีการเข้าตัดแต่ง
12. กวาดและเก็บเศษขยะที่ถนนในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ
13. ผู้รับจ้างส่งรายงานผลการดำเนินงานด้วยรูปภาพแก่ลูกค้าแบบไปทางอีเมลทุกวัน
14. ผู้รับจ้างจัดหาชุดฟอร์มให้กับพนักงานดูแลสวนสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน
15. ก่อนเข้าปฏิบัติงานตามสัญญาครั้งแรกทาง บริษัท ภูมิพัฒน์สินค้าของ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด จะทำ  
การถ่ายรูปภูมิทัศน์ทั้งหมดในโครงการ เพื่อให้ผู้ว่าจ้างลงนามรับทราบก่อนเข้าปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้ 2  
ฝ่ายได้มีหลักฐานในการทำเคลมในอนาคต หากเกิดกรณีต้นไม้หรือภูมิทัศน์ในโครงการเสียหายในขณะ  
ที่ทางบริษัทอยู่ในระหว่างสัญญา
16. ผู้รับจ้างทำพิกัดงานดูแลสวนก่อนปฏิบัติงาน และในกรณีที่มีการ  
เปลี่ยนตัวพนักงานทางผู้รับจ้างต้องแจ้งผู้ว่าจ้างทุกครั้ง
17. ผู้รับจ้างไม่รับประกันการแก้ไขต้นไม้ตายที่มีสาเหตุเกิดจากปลวกกินราก และต้นไม้ที่ไม่  
สามารถออกก่อนปลูก

### 2) ค่าจ้างตามสัญญา

คู่สัญญาดตกลงกันให้เป็นไปตามสัญญา โดยผู้ว่าจ้าง บริษัท ภูมิพัฒน์สินค้าของ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด  
ในการดูแลสวน ซึ่งมีราคาว่าจ้างต่อเดือน คือ 21,000 บาท / เดือน (สองหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) ราคานี้  
ไม่รวม Vat 7%

กรณีชำระค่า ใช้จ่ายให้กับบริษัทฯ โปรดส่งหลักฐานการชำระเงินทางอีเมล  
dimhong88@gmail.com หรือหากทำจ่ายเป็นเช็ค สามารถโทรติดต่อให้ทางบริษัทฯ รับเช็ค ติดต่อย่อย  
บัญชี 088-9161545

### 3) การปรับลดงาน

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดส่งพนักงานดูแลสวนให้เป็นไปตามสัญญา ยินดีให้ “ผู้ว่าจ้าง” หัก  
ในอัตราลด 400.- บาท (สี่ร้อยบาทถ้วน) ต่อวัน

ภาคผนวก ค-4

---

แผนแผ่นดินไหว



## 9 วิธีรับมือเมื่อเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว 9 What to do after earthquakes

1. ตั้งสติอย่าตื่นตกใจ  
Stay calm, don't panic



2. อย่าวิ่งหนี หรือ เคลื่อนที่  
Please Do not run away or move



3. หาที่หลบภัย  
Find refuge



4. หนีจากอาคารสูง  
Escape from tall buildings

5. อย่าจุดเทียน หรือ ไม่ขีดไฟ อาจก่อให้เกิด  
การระเบิดเนื่องจากแก๊สรั่วซึม  
Do not light candles or matches, it  
may cause an explosion due to gas  
leakage



6. เมื่ออยู่ในอาคารงดการใช้ลิฟต์  
When in the building, refrain from  
using the elevator.

7. หากอยู่ใกล้บริเวณชายหาดให้รีบออกมาทันที  
If you are near the beach area, come out  
immediately.



8. อยู่ให้ห่างจากป้าย สะพาน เสาไฟ ท่อน้ำ  
สิ่งของที่อยู่สูง หรือ ห้อยแขวนลงมา  
Stay away from signs, bridges, light  
poles, water pipes, and anything  
that is high or hanging down.

9. ระวัง After shock หลังจากเกิดเหตุ  
Be careful of after shock after the  
incident





ภาคผนวก ค-5

---

ป้ายรณรงค์ต่างๆ



**9 วิธีรับมือเมื่อเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว**  
**9 What to do after earthquakes**

1. ตั้งสติอย่าตื่นตกใจ  
Stay calm, don't panic
2. อย่าวิ่งหนี หรือ เคลื่อนที่  
Please Do not run away or move
3. หาที่หลบภัย  
Find refuge
- 4.หนีออกจากอาคารสูง  
Escape from tall buildings
- 5.อย่าจุดเทียน หรือ ไม้ขีดไฟ อาจก่อให้เกิดการระเบิดเนื่องจากแก๊สรั่วซึม  
Do not light candles or matches, it may cause an explosion due to gas leakage
- 6.เมื่ออยู่ในอาคารงดการใช้ลิฟต์  
When in the building, refrain from using the elevator.
7. หากอยู่ใกล้บริเวณชายหาดให้รีบออกมาทันที  
If you are near the beach area, come out immediately.
8. อยู่ให้ห่างจากป้าย สะพาน เสาไฟ ต้นไม้ สิ่งของที่สูง หรือ สิ่งแขวนลงมา  
Stay away from signs, bridges, light poles, water pipes, and anything that is high or hanging down.
9. ระวัง After shock หลังจากเกิดเหตุ  
Be careful of after shock after the incident

**ประกาศ 5 วิธีแสนง่าย ประหยัดน้ำ**  
**ประกาศ 5 วิธีแสนง่าย ประหยัดน้ำ**



## สร้างบ้านยังไง? ให้ประหยัด พลังงาน

- เลือกที่ดินอย่างต่ำ 50 ตร.ว. ขึ้นไป
- คำนวณทิศทางยาว ไปทางเหนือ หรือใต้ คับบ้านค้ำลม ไปทางตะวันออก หรือตะวันตก
- ใช้ระบบน้ำบังแดด หรือรั้วโปร่งเป็น ตัวช่วย
- โครงสร้างบ้าน คอนกรีตเสริมเหล็ก จะทำให้บ้านร้อน
- วัสดุพื้น+หลังคา+ เพดานต่างๆ สะสม ความร้อนได้ ไม่เท่ากัน
- ใช้ประตู PVC มีช่องระบายอากาศ + บานเลื่อน และกระจกเงาช่วยลดแสง ช่วยลดความร้อน
- ทาสีบ้านให้อ่อน ช่วยกระจายแสงและสะท้อนความร้อน

☎ 065-715-6471 | ✉ parkchulasamyanjuristic@gmail.com | 📞 @428twgpi

## แผ่นกรองอากาศ สำคัญอย่างไร?

### Natural Enzyme Filter

แผ่นกรองอากาศ Natural Enzyme Filter ในเครื่องปรับอากาศ Mitsubishi Heavy Duty มีส่วนประกอบของเอนไซม์ธรรมชาติ ที่มีประสิทธิภาพในการป้องกันเชื้อโรคสูง ซึ่งจะดูดเอาเชื้อโรคในอากาศเข้าสู่แผ่นกรองอากาศที่สามารถทำลายผนังเซลล์ของเชื้อโรคอย่างมีประสิทธิภาพ ส่งผลให้เชื้อโรคหมดโอกาสเจริญเติบโต ทำให้คุณสัมผัสเพียงสายลมเย็นบริสุทธิ์ สุดหายใจได้เต็มปอด

☎ 065-715-6471 | ✉ parkchulasamyanjuristic@gmail.com | 📞 @428twgpi

## ประกาศ 6 วิธีง่าย ๆ อยู่บ้านอย่างไรให้ประหยัดไฟ

- เปิดหน้าต่างรับลม รับแสงธรรมชาติ
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้า และถอดปลั๊ก เมื่อไม่ใช้งาน
- เลือกใช้หลอดไฟ LED แทนหลอดไฟธรรมดา
- ไม่เสียบปลั๊กชาร์จ โทรศัพท์มือถือ หรืออุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ทิ้งไว้ เพื่อแบตเตอรี่เต็มแล้ว
- เปิดแอร์ในอุณหภูมิที่เหมาะสม (26 องศาเซลเซียส)
- เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า ที่ติดฉลากประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5

☎ 065-715-6471 | ✉ parkchulasamyanjuristic@gmail.com | 📞 @428twgpi

## รวม 9 ต้นไม้ปลูกบริเวณระเบียงคอนโด ระยะเชิงเล็กก็ปลูกได้

- บอนเนเจอร์**  
เป็นพืชที่ไม่ชอบแสงแดดจัด ไม่ควรวางไว้ในที่ที่โดนแสงแดดโดยตรง เพราะอาจทำให้ใบไหม้ได้ ขึ้นได้ดีในร่มและกลางแจ้งได้ดี ชอบน้ำปานกลาง รดน้ำวันละ 1 ครั้ง นิยมนำมาทำพวงหรีดหรือตกแต่งสถานที่
- ว่านหางจระเข้**  
เป็นพืชที่เติบโตได้ดีในร่มและกลางแจ้ง ชอบน้ำปานกลาง รดน้ำวันละ 1 ครั้ง นิยมนำมาทำพวงหรีดหรือตกแต่งสถานที่
- เดหลี**  
จัดเป็นไม้ประดับที่นิยมปลูกเพื่อการประดับประดา ประดับบ้าน และประดับตกแต่ง เนื่องจากใบมีขนาดใหญ่ สีเขียวเข้ม ทำให้ดูสวยงาม และมีความทนทาน ประดับตกแต่งสถานที่ในอาคารและกลางแจ้งได้ดี ชอบน้ำปานกลาง รดน้ำวันละ 1 ครั้ง นิยมนำมาทำพวงหรีดหรือตกแต่งสถานที่
- เศรษฐีเรือนใน**  
ต้นนี้นิยมปลูกเพื่อความสวยงามเป็นมงคล และปลูกเพื่อเป็นไม้ประดับ ที่ปลูกในกระถางซึ่งในอาคารหรือปลูกกลางแจ้งก็ได้ ชอบน้ำปานกลาง รดน้ำวันละ 1 ครั้ง นิยมนำมาทำพวงหรีดหรือตกแต่งสถานที่
- ต้นกลาขลุ่ย**  
เป็นไม้พุ่มขนาดเล็ก ชอบแสงแดด ชอบน้ำปานกลาง รดน้ำวันละ 1 ครั้ง นิยมนำมาทำพวงหรีดหรือตกแต่งสถานที่
- เศรษฐีเรือนใน**  
ต้นนี้นิยมปลูกเพื่อความสวยงามเป็นมงคล และปลูกเพื่อเป็นไม้ประดับ ที่ปลูกในกระถางซึ่งในอาคารหรือปลูกกลางแจ้งก็ได้ ชอบน้ำปานกลาง รดน้ำวันละ 1 ครั้ง นิยมนำมาทำพวงหรีดหรือตกแต่งสถานที่
- เศรษฐีเรือนใน**  
ต้นนี้นิยมปลูกเพื่อความสวยงามเป็นมงคล และปลูกเพื่อเป็นไม้ประดับ ที่ปลูกในกระถางซึ่งในอาคารหรือปลูกกลางแจ้งก็ได้ ชอบน้ำปานกลาง รดน้ำวันละ 1 ครั้ง นิยมนำมาทำพวงหรีดหรือตกแต่งสถานที่
- เศรษฐีเรือนใน**  
ต้นนี้นิยมปลูกเพื่อความสวยงามเป็นมงคล และปลูกเพื่อเป็นไม้ประดับ ที่ปลูกในกระถางซึ่งในอาคารหรือปลูกกลางแจ้งก็ได้ ชอบน้ำปานกลาง รดน้ำวันละ 1 ครั้ง นิยมนำมาทำพวงหรีดหรือตกแต่งสถานที่
- เศรษฐีเรือนใน**  
ต้นนี้นิยมปลูกเพื่อความสวยงามเป็นมงคล และปลูกเพื่อเป็นไม้ประดับ ที่ปลูกในกระถางซึ่งในอาคารหรือปลูกกลางแจ้งก็ได้ ชอบน้ำปานกลาง รดน้ำวันละ 1 ครั้ง นิยมนำมาทำพวงหรีดหรือตกแต่งสถานที่

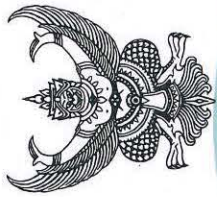
☎ 065-715-6471 | ✉ parkchulasamyanjuristic@gmail.com | 📞 @428twgpi

ภาคผนวก ค-6

---

ตรวจสอบอาคาร





แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๓๐๙๓/๒๕๖๗  
ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๗

เลขที่ ๒๒๖๒/๒๕๖๘  
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด พาร์ค ออร์จิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

โดย นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออร์จิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๖๘

ตรอก/ซอย -

ถนน พระรามที่ ๔

อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอรมแมกซ์ บิวติง เซอร์วิซ จำกัด

เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๘ อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะผลการตรวจสอบอาคาร

มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร

ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี

ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 471518910664524

(อ้างอิงเลขเดิม 99667414EFF57)



## การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย









[illegible]

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่สถิติและข้อมูลนั้นๆ ไม่ต่อเนื่อง  
๒. ในกรณีที่ระบบบันทึกสถิติมีการติดตั้งเครื่องรบกวนตัวอุปกรณ์ที่เก็บบันทึกไว้ให้ไม่เหมาะสม  
การตรวจวัดคุณภาพทั้งกลางวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น  
สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ  
 .....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกำเนิดมลพิษ  
 (.....นายประสิทธิ์ จรัสวิภากร.....)

.....ผู้ควบคุมระบบน้ำดื่มสะอาด

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมวดอาชีพ.....

ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการน้ำดื่มสะอาด

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมวดอาชีพ.....

ออกให้โดย.....

**แบบ ทส. ๒**

### รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 168 หมู่ที่..... ซอย.....

ถนน พระรามที่ ๖ แขวง/ตำบล ภาษีเจริญ เขต/อำเภอ บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 0657156471 โทรสาร .....

มีนิติบุคคลอาหุราชู พาร์ค ออร์จีน จุฬาลงกรณ์ ประจวบคิกรการประเภท ข จำนวนไม่

เกิน 500 ห้อง มีจำนวน 499 ห้อง

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)..... ออกให้โดย..... หมดอายุ.....

ในกรณีขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ

เดือน.....ปีพ.ศ. ๒๕๕๕ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๔๕ ในฐานะ.....

ลงชื่อ..... เจ้าของบริษัทผู้ประกอบการแห่งกำเนิดมลพิษ

( นายประสิทธิ์ จรุงจิรากร )

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
(.....)  
ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....  
ออกให้โดย..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....)  
ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....  
ออกให้โดย.....

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดที่มีกาก (Activated Sludge System) ความสามารถในการกรองน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ..... 300 ..... ลบ  
ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ■ แบบต่อเนื่อง \_\_\_\_\_ 24 ชั่วโมง/วัน  
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบบ) \_\_\_\_\_

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ■ เครื่องสูบน้ำ ■ เครื่องเติมอากาศ  
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ■ เครื่องคัดตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบบ) \_\_\_\_\_

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....ท่อระบายน้ำสาธารณะ ถนนพระราม4.....

(๕) วิธีการระบอบกมลพิษจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....มีการจัดจ้างรถขน  
ถ่ายสิ่งปฏิกูล ไปที่ 1 ครั้ง

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในภาคติดดิน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ..... 11,690 ..... หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้จากกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม) ..... 2,371 ..... ลบ.ม

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เฝ้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) ..... 1,893 ..... ลบ.ม

(๔) การระบายน้ำที่เฝ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายสู่สาธารณะที่สาธารณะถนนพรพรม ๘

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือลิตรกรัม) ..... 29 ลิตร/ตัวปลา

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- เครื่องสูบน้ำ ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- เครื่องเติมอากาศ ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- เครื่องยก/ผสมน้ำเสีย □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) ..... ภายในอาคารไม่มี .....

- เครื่องกวาด/ผสมสารเคมี □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) ..... ภายในอาคารไม่มี .....

- เครื่องสูบลมตะกอน ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- อื่นๆ ..... ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) ..... ระบบการทำงานปกติ .....

(๗) ปริมาณตะกอนก้นถังจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม) .....

(๘) ปัญหา อุบัติเหตุ และแนวทางแก้ไข ..... ไม่พบปัญหาและอุบัติเหตุ .....

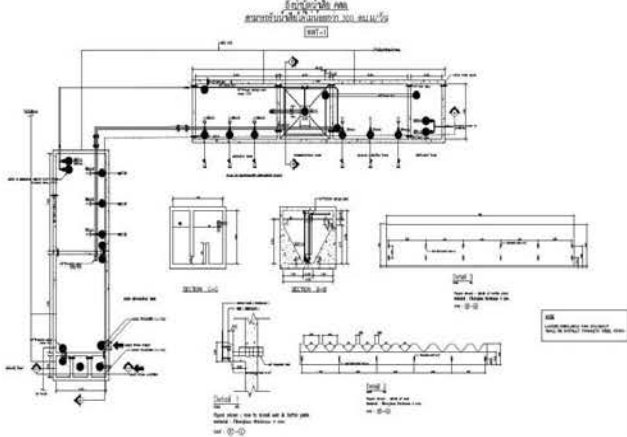
คำเตือน 6. ถ้าผู้ครอบครองทรัพย์สินดังกล่าวมีคุณสมบัติ ผู้ควบคุมระบบบัญชีภาษี หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบัญชีภาษีผิดไปจากที่เจตนิ ชัยภูมิ หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตาม มาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือ ทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดที่บันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕ หมู่ที่ ..... ซอย .....

มี นิตินุสพล ขาต รรชุต พรวัก ขยววจัน พุฒา ตามย่นม เป็นเจ้าขงหรีขผู้ครขบครขงมหสงก้า

จึงมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบน้ำบำบัดเสีย ดังนี้



๒๒๕ ได้จากปฏิสัมพันธ์ของสิ่งแวดล้อมภายนอกกับต้นน้ำซึ่งปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible][illegible]





สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย									
ปี	เดือน	ปริมาณน้ำดิบ เข้าระบบ (กก.ลบ.)	ปริมาณน้ำ ที่บำบัด (กก.ลบ.)	ปริมาณน้ำ ที่ปล่อย (กก.ลบ.)	ปริมาณน้ำ ที่ปล่อย (กก.ลบ.)	ปริมาณน้ำ ที่ปล่อย (กก.ลบ.)	ปริมาณน้ำ ที่ปล่อย (กก.ลบ.)	ปริมาณน้ำ ที่ปล่อย (กก.ลบ.)	ปริมาณน้ำ ที่ปล่อย (กก.ลบ.)
ปี ๒๕๖๓	มกราคม	351	89	63	50	46	72	83	41
	กุมภาพันธ์	407	63	57	46	72	83	41	31
	มีนาคม	323	420	90	72	83	41	31	41
	เมษายน	432	83	41	31	41	31	41	31
	พฤษภาคม	325	41	31	41	31	41	31	41
	มิถุนายน	441	109	87	87	87	87	87	87
	กรกฎาคม	381	62	50	46	72	83	41	31
	สิงหาคม	434	79	63	50	46	72	83	41
	กันยายน	354	73	58	46	72	83	41	31
	ตุลาคม	404	84	67	58	46	72	83	41
	พฤศจิกายน	362	72	58	46	72	83	41	31
	ธันวาคม	367	57	46	72	83	41	31	41
รวม		415	80	64	50	46	72	83	41
รวม		946	109	81	64	50	46	72	81

แบบ พส. ๒

# รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

## ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 168 หมู่ที่..... ซอย.....  
ถนน พระรามที่ ๕ แขวง/ตำบล ภาณุพัฒนา เขต/อำเภอ บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ 0657156471 โทรสาร.....  
มีนิติบุคคลอาคารชุด พหุกิจ ออริจิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ประกอบกิจการประเภท ข จำนวนไม่  
เกิน 500 ห้อง มีจำนวน 499 ห้อง  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)..... ออกให้โดย..... หมดอายุ.....  
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๓.....ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อม  
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ  
ลงชื่อ.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....นายประสิทธิ์ จรัสวิภากร.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

## ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบไม่ใช้ออกซิเจน (Anaerobic  
Sludge System) ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย.....300.....ลบ.  
ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ■ แบบต่อเนื่อง.....24.....ชั่วโมง/วัน

□ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบบ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ■ เครื่องสูบน้ำ ■ เครื่องเติมอากาศ  
□ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย □ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ■ เครื่องสูบลม □ อื่น ๆ (ระบุ).....

## หมายเหตุ

1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำ ที่ระบบอัตโนมัติ ให้แนบผล  
การตรวจวัดคุณภาพน้ำ ที่ทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น  
สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....นายประสิทธิ์ จรัสวิภากร.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ).....ท่อระบายน้ำสาธารณะ ถนนพระราม4.....

(๕) วิธีการการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด.....มีการจัดจ้างรถขน  
ย้ายสิ่งปฏิกูล ปีละ 1 ครั้ง

## ๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย).....11,888.....หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้จากกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.).....2,281.....ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....1,823.....ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย.....ระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนพระราม4.....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม).....22ลิตร/สัปดาห์.....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องสูบน้ำ ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องเติมอากาศ ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ).....ภายในอาคารไม่มี.....

- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ).....ภายในอาคารไม่มี.....

- เครื่องสูบลม ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ).....

- อื่นๆ..... ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ).....ระบบการทำงานปกติ.....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.).....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....ไม่พบปัญหาและอุปสรรค.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง  
ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตาม  
มาตรา ๕๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือ  
ทั้งจำทั้งปรับปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน  
โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน  
หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับปรับตามมาตรา ๑๐๗



## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

## ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 168 หมู่ที่..... ซอย.....  
ถนน พระรามที่ ๕ แขวง/ตำบล นาทพุดธาราม เขต/อำเภอ บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ 0657156471 โทรสาร .....

มีนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ต ออร์จัน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ประกอบกิจการประเภท ข จำนวน ไม่เกิน 500 ห้อง มีจำนวน 499 ห้อง

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)..... ออกให้โดย..... หมดอายุ.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน.....วันวรม. พ.ศ.....ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

ลงชื่อ.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....นายคชาวุฒ วิบูลย์ธนภักดิ์.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

## ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge System) ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย.....300.....ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ■ แบบต่อเนื่อง.....24.....ชั่วโมง/วัน

□ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบบ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ■ เครื่องสูบน้ำ ■ เครื่องเติมอากาศ

□ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย □ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ■ เครื่องสูบลม □ อื่น ๆ (ระบบ).....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบบ).....น้ำระเหยในบ่อระเหย.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด.....เปิดรับแสงแดด.....  
ด้วยถังปฏิกรณ์.....

## ๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย).....12,183.....หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.).....2,057.....ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....1,646.....ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย.....ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนพระราม๕

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตร/หรือกิโลกรัม).....22ลิตร/สัปดาห์.....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบบ).....

- เครื่องสูบน้ำ ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบบ).....

- เครื่องเติมอากาศ ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบบ).....

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบบ).....ภายในอาคารไม่มี.....

- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบบ).....ภายในอาคารไม่มี.....

- เครื่องสูบลม ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบบ).....

- อื่น ๆ..... ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบบ).....ระบบการทำงานปกติ.....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.).....

(๘) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข.....ไม่พบปัญหาและอุปกรณ์.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อมูลอื่นเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗



---

## แบบฟอร์มขึ้นทะเบียนผู้พักอาศัย

[illegible]

ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

Effective Date: 01/01/2020

Country	Year	Population (millions)	Urban population (millions)	Urban population (%)
Algeria	1990	10.1	5.1	50.5
Algeria	2000	11.5	6.5	56.5
Algeria	2005	12.5	7.5	60.0
Algeria	2010	13.5	8.5	62.9
Algeria	2015	14.5	9.5	65.5
Algeria	2020	15.5	10.5	67.7
Algeria	2025	16.5	11.5	69.7
Algeria	2030	17.5	12.5	71.4
Algeria	2035	18.5	13.5	73.0
Algeria	2040	19.5	14.5	74.4
Algeria	2045	20.5	15.5	75.6
Algeria	2050	21.5	16.5	76.7
Algeria	2055	22.5	17.5	77.8
Algeria	2060	23.5	18.5	78.7
Algeria	2065	24.5	19.5	79.6
Algeria	2070	25.5	20.5	80.4
Algeria	2075	26.5	21.5	81.1
Algeria	2080	27.5	22.5	81.8
Algeria	2085	28.5	23.5	82.5
Algeria	2090	29.5	24.5	83.4
Algeria	2095	30.5	25.5	83.9
Algeria	2100	31.5	26.5	84.1
Algeria	2105	32.5	27.5	84.6
Algeria	2110	33.5	28.5	85.1
Algeria	2115	34.5	29.5	85.5
Algeria	2120	35.5	30.5	86.2
Algeria	2125	36.5	31.5	86.3
Algeria	2130	37.5	32.5	86.7
Algeria	2135	38.5	33.5	87.0
Algeria	2140	39.5	34.5	87.4
Algeria	2145	40.5	35.5	87.7
Algeria	2150	41.5	36.5	88.0
Algeria	2155	42.5	37.5	88.2
Algeria	2160	43.5	38.5	88.5
Algeria	2165	44.5	39.5	88.8
Algeria	2170	45.5	40.5	89.2
Algeria	2175	46.5	41.5	89.5
Algeria	2180	47.5	42.5	89.9
Algeria	2185	48.5	43.5	90.1
Algeria	2190	49.5	44.5	90.3
Algeria	2195	50.5	45.5	90.5
Algeria	2200	51.5	46.5	90.7
Algeria	2205	52.5	47.5	91.2
Algeria	2210	53.5	48.5	91.4
Algeria	2215	54.5	49.5	91.6
Algeria	2220	55.5	50.5	91.7
Algeria	2225	56.5	51.5	91.9
Algeria	2230	57.5	52.5	92.0
Algeria	2235	58.5	53.5	92.1
Algeria	2240	59.5	54.5	92.3
Algeria	2245	60.5	55.5	92.4
Algeria	2250	61.5	56.5	92.5
Algeria	2255	62.5	57.5	92.6
Algeria	2260	63.5	58.5	92.8
Algeria	2265	64.5	59.5	92.9
Algeria	2270	65.5	60.5	93.0
Algeria	2275	66.5	61.5	93.1
Algeria	2280	67.5	62.5	93.2
Algeria	2285	68.5	63.5	93.3
Algeria	2290	69.5	64.5	93.4
Algeria	2295	70.5	65.5	93.5
Algeria	2300	71.5	66.5	93.6
Algeria	2305	72.5	67.5	93.7
Algeria	2310	73.5	68.5	93.8
Algeria	2315	74.5	69.5	93.9
Algeria	2320	75.5	70.5	94.0
Algeria	2325	76.5	71.5	94.1
Algeria	2330	77.5	72.5	94.2
Algeria	2335	78.5	73.5	94.3
Algeria	2340	79.5	74.5	94.4
Algeria	2345	80.5	75.5	94.5
Algeria	2350	81.5	76.5	94.6

Effective Date: 01/01/2020


\_\_\_\_\_

Effective Date: 01/01/2020

\_\_\_\_\_

Effective Date: 01/01/2020

# Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)



**CROWN**  
ENGINEERING

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคปฐม)

วิศวกร (ON SITE) <u>ว.ว. วุฒิชัย พงษ์พานิช</u>	Location/สถานที่ <u>323</u>	วันที่ตรวจพบ <u>22/10/19</u>	PM PLAN				
วิศวกร (OFFICE) <u>EAP</u> No. <u>13</u>	วิศวกรที่ตรวจ <u>( )</u>	วันที่ตรวจพบจริง <u>22/10/19</u>	M	2M	3M	H	Y
Description		Plan	Status	Maintenance By :	Remark		
<b>1. การตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ</b>			N AB F				
1.1 การตรวจสอบ ค่าไฟ <u>EAP1</u>							
ขนาดปั๊ม - <u>KW Capacity</u>		M	/				
วันที่ติดตั้งระบบน้ำใส่ <u>3.19 A S.19 A T.19 A</u>		M	/				
ค่า Overload Setting = <u>9.0 A</u>		M	/		1.1 - 1.25 เท่าของค่าที่ติดตั้ง		
ตรวจสอบความถี่ของระบบจ่ายน้ำรวม (หน่วย Mega(Gram))		M	/				
U-O <u>0</u> V-O <u>0</u> W-O <u>0</u>		M	/				
U-V <u>17.5</u> V-W <u>17.5</u> U-W <u>17.5</u>		M	/				
<b>2. การตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ</b>							
2.1 การตรวจสอบ ค่าไฟ <u>EAP2</u>							
ขนาดปั๊ม - <u>KW Capacity</u>		M	/				
วันที่ติดตั้งระบบน้ำใส่ <u>3.18 A S.17 A T.18 A</u>		M	/				
ค่า Overload Setting = <u>9.0 A</u>		M	/				
ตรวจสอบความถี่ของระบบจ่ายน้ำรวม (หน่วย Mega(Gram))		M	/				
U-O <u>0</u> V-O <u>0</u> W-O <u>0</u>		M	/				
U-V <u>17.5</u> V-W <u>17.5</u> U-W <u>17.5</u>		M	/				
<b>3. ตรวจสอบการบำรุงรักษาถังบำบัด</b>							
3.1 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
3.2 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
3.3 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
3.4 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
3.5 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
3.6 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
3.7 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
3.8 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
3.9 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
3.10 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
<b>4. ตรวจสอบการบำรุงรักษาถังบำบัด</b>							
4.1 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
4.2 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
4.3 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
4.4 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
4.5 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
4.6 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
4.7 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
4.8 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
4.9 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
4.10 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
<b>5. ตรวจสอบการบำรุงรักษาถังบำบัด</b>							
5.1 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
5.2 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
5.3 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
5.4 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
5.5 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
5.6 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
5.7 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
5.8 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
5.9 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
5.10 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
<b>6. ตรวจสอบการบำรุงรักษาถังบำบัด</b>							
6.1 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
6.2 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
6.3 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
6.4 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
6.5 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
6.6 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
6.7 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
6.8 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
6.9 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
6.10 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
<b>7. ตรวจสอบการบำรุงรักษาถังบำบัด</b>							
7.1 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
7.2 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
7.3 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
7.4 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
7.5 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
7.6 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
7.7 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
7.8 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				
7.9 ตรวจสอบการระบายน้ำ		M	/				

Effective Date: 01/01/2020

Effective Date: 01/01/2020

[illegible]

Effective Date: 01/01/2020

Effective Date: 01/01/2020



Effective Date: 01/01/2020

Effective Date: 01/01/2020

Effective Date: 01/01/2020

Effective Date: 01/01/2020

Effective Date: 01/01/2020

Effective Date: 01/01/2020

Effective Date: 01/01/2020

Effective Date: 01/01/2020



โครงการ ..... สำนัก สกส.-สอ.มทบ.....

Effective Date: 01/01/2020

Effective Date: 01/01/2020

Effective Date: 01/01/2020

Effective Date: 01/01/2020



[illegible]

CROWN ELECTRIC		Preventive Maintenance : Jockey Pump			
แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาปั๊มจockey พลาสม่าระบบเบสเกสลิค					
โครงการ (Job No.)	Location / Room No. :	วันที่มอบหมาย		PM PLAN	
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <i>Red Origin Check</i> </div>		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <i>21 / 12 / 56</i> </div>		M	2M
วันที่ตรวจ : Jockey Pump No. : _____ KW : _____				3M	H
Description	Pin	Status	Maintenance By :	Remark	
Yimul check 002 0330000 0330000 0330000	N	AB	F		
1 ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดันสวิตช์ Selector Switch 1 Auto-Off Manual 3 ตรวจตามรายการ	M	✓			
2 ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดันสวิตช์ Selector Switch 1 Auto-Off Manual 3 ตรวจตามรายการ	M	✓		Pressure Range : _____	
3 ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดันสวิตช์ Selector Switch 1 Auto-Off Manual 3 ตรวจตามรายการ	M	✓			
4 ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดันสวิตช์ Selector Switch 1 Auto-Off Manual 3 ตรวจตามรายการ	M	✓			
5 ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดันสวิตช์ Selector Switch 1 Auto-Off Manual 3 ตรวจตามรายการ	M	✓			
6 ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดันสวิตช์ Selector Switch 1 Auto-Off Manual 3 ตรวจตามรายการ	M	✓			
7 ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดันสวิตช์ Selector Switch 1 Auto-Off Manual 3 ตรวจตามรายการ	M	✓			
8 ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดันสวิตช์ Selector Switch 1 Auto-Off Manual 3 ตรวจตามรายการ	M	✓			
9 ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดันสวิตช์ Selector Switch 1 Auto-Off Manual 3 ตรวจตามรายการ	M	✓			
10 ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดันสวิตช์ Selector Switch 1 Auto-Off Manual 3 ตรวจตามรายการ	M	✓			
11 ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดันสวิตช์ Selector Switch 1 Auto-Off Manual 3 ตรวจตามรายการ	M	✓			
12 Status ไม่พบปัญหา      N - Normalปกติ      AB - Abnormalผิดปกติ      F - Fail / ไม่สามารถใช้งานได้					
หมายเหตุ / บันทึกการตรวจ : _____					
SAFETY NOTE : <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>           1) ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดันสวิตช์ Selector Switch 1 Auto-Off Manual 3 ตรวจตามรายการ            2) ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดันสวิตช์ Selector Switch 1 Auto-Off Manual 3 ตรวจตามรายการ            3) ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดันสวิตช์ Selector Switch 1 Auto-Off Manual 3 ตรวจตามรายการ         </div> <div>           4) ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดันสวิตช์ Selector Switch 1 Auto-Off Manual 3 ตรวจตามรายการ            5) ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดันสวิตช์ Selector Switch 1 Auto-Off Manual 3 ตรวจตามรายการ            6) ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดันสวิตช์ Selector Switch 1 Auto-Off Manual 3 ตรวจตามรายการ         </div> </div>					



Preventive Maintenance Booster Pump (BP)									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ									
โครงการ (Project)	Location/สถานที่	วันที่ดำเนินการ	PM PLAN						
Booster Pump No. ....	.....	.....	M	2M	3M	H	Y		
Description	Plan	Status	Maintenance By :				Remark		
Visual check 882812800		N	AB	F					
1. ตรวจสอบสายไฟ	M				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ				
2. ตรวจสอบสายควบคุม เซลล์ selector switch	M								
3. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
4. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
5. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
6. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
7. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
8. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
9. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
10. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
11. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
12. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
13. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
14. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
15. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
16. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
17. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
18. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
19. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
20. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
21. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								

Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ									
โครงการ (Project)	Location/สถานที่	วันที่ดำเนินการ	PM PLAN						
CW Pump No. ....	.....	.....	M	2M	3M	H	Y		
Description	Plan	Status	Maintenance By :				Remark		
Visual check 882812800		N	AB	F					
1. ตรวจสอบสายไฟ	M				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ				
2. ตรวจสอบสายควบคุม เซลล์ selector switch	M				อยู่ในสภาวะ Auto				
3. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
4. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
5. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
6. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
7. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
8. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
9. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
10. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
11. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
12. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
13. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
14. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
15. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
16. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
17. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
18. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
19. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
20. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
21. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								

F-EN-043 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

F-EN-042 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ									
โครงการ (Project)	Location/สถานที่	วันที่ดำเนินการ	PM PLAN						
CW Pump No. ....	.....	.....	M	2M	3M	H	Y		
Description	Plan	Status	Maintenance By :				Remark		
Visual check 882812800		N	AB	F					
1. ตรวจสอบสายไฟ	M				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ				
2. ตรวจสอบสายควบคุม เซลล์ selector switch	M				อยู่ในสภาวะ Auto				
3. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
4. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
5. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
6. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
7. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
8. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
9. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
10. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
11. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
12. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
13. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
14. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
15. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
16. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
17. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
18. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
19. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
20. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								
21. ตรวจสอบสายสัญญาณไฟ	M								

ภาคผนวก ค-10

---

เอกสารข้อมูลดับเพลิง



วุฒิปัตร์เลขที่.สปภ. (กปภ.๑)๑๓๑๔ /๒๕๖๘

## กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออร์จิน จุฬาลงกรณ์

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๖๘ ถนน ถนนพหลโยธิน แขวงมหาดไทย กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๔ คน

เมื่อวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๘

ภาคผนวก ค-11

---

ระเบียบผู้พักอาศัย

## ระเบียบพักอาศัย

### นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน

## สารบัญ

## หน้า



Page 1 | 32

บริหารงานโดย บริษัท ครราโมเรลิตีเคมส์จำกัด

ระเบียบที่ 1/2566	ว่าด้วยเรื่อง บทนิยามคำศัพท์	3-4
ระเบียบที่ 2/2566	ว่าด้วยเรื่อง การอยู่อาศัยในอาคารชุด การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินกลาง	5-7
ระเบียบที่ 3/2566	ว่าด้วยเรื่อง การใช้ห้องชุดเพื่อบริการเช่าพักอาศัย	8-9
ระเบียบที่ 4/2566	ว่าด้วยเรื่อง การเข้าทำงานภายในห้องชุด และการพกพาสิ่งของ	10-13
ระเบียบที่ 5/2566	ว่าด้วยเรื่อง การรักษาความสะอาดและการทิ้งขยะมูลฝอย	14-15
ระเบียบที่ 6/2566	ว่าด้วยเรื่อง ระบบควบคุมการเข้า - ออก โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน	16-18
ระเบียบที่ 7/2566	ว่าด้วยเรื่อง การจราจรและการใช้พื้นที่จอดรถส่วนกลางภายในอาคารชุด	19-22
ระเบียบที่ 8/2566	ว่าด้วยเรื่อง การชำระเงินกองทุน ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าบริการส่วนรวมและค่าเบี้ยประกันภัย	23-24
ระเบียบที่ 9/2566	ว่าด้วยเรื่อง การใช้พื้นที่บริการและสิ่งอำนวยความสะดวกในพื้นที่ส่วนกลาง	25-29
ระเบียบที่ 10/2566	ว่าด้วยเรื่อง การปรับปรุงเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินส่วนกลาง อาคาร	30-31
ระเบียบที่ 11/2566	ว่าด้วยเรื่อง การห้ามมิประกอบกิจการในลิฟต์บอร์ดประชาสัมพันธ์ทางเข้าในบริเวณภายในอาคาร และบริเวณภายในผู้ดูแล	32

Page 2 | 32

บริหารงานโดย บริษัท ครราโมเรลิตีเคมส์จำกัด

#### ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน ที่ 001/2566 ว่าด้วย บทนิยามคำศัพท์

เพื่อให้เจ้าของห้องชุด และผู้พักอาศัยในอาคารชุด ได้เกิดความเข้าใจในสิทธิหน้าที่ ในการอยู่อาศัยร่วมกันในอาคารชุดซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยรวม และเป็นระเบียบปฏิบัติที่เจ้าของห้องชุด และผู้พักอาศัยในอาคารชุดทุกฝ่ายต้องถือปฏิบัติร่วมกันเพื่อให้การอยู่อาศัยในอาคารชุด การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลางและส่วนบุคคลเป็นระเบียบเรียบร้อย มีความปลอดภัย

อาศัยอำนาจตามความสัอั้งตั้งนิติบุคคลอาคารชุดจึงออกจะระเบียบว่าด้วยบทนิยามศัพท์ไว้เพื่อให้ใช้บังคับและระเบียบ

นิติบุคคลอาคารชุดฉบับนี้ในฉบับดังกล่าว และหรือ ฉบับที่แก้ไขมีการปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติมในภายหลัง ดังนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน"

ข้อ 2. ว่าด้วย บทนิยามคำศัพท์ในระเบียบฉบับนี้

"อาคารชุด" หมายความว่า อาคารชุด พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน

"นิติบุคคลอาคารชุด" หมายความว่า นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน

"ผู้บังคับ" หมายความว่า ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน

"คณะกรรมการ" หมายความว่า คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน

"ผู้จัดการ" หมายความว่า ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน

"ฝ่ายจัดการ" หมายความว่า ฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหน้าที่ปฏิบัติหน้าที่อย่างใดอย่างหนึ่งในนามของฝ่ายจัดการ อันมีหน้าที่จัดการอาคาร ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร พนักงาน หรือเจ้าหน้าที่อื่น ๆ ที่ปฏิบัติหน้าที่ประจำอาคารชุด

"ผู้อยู่อาศัย" หมายความว่า เจ้าของห้องชุด แยก บริวาร ผู้แทนตัวแทน หรือผู้พักอาศัยในห้องชุดโดยใช้สิทธิของเจ้าของห้องชุด เช่น ผู้เช่าห้องชุด ฯลฯ

"บุคคลภายนอก" หมายความว่า บุคคลที่ไม่ใช่ "ผู้อยู่อาศัย"

"ทรัพย์สินส่วนบุคคล" หมายความว่า ห้องชุด พื้นในส่วนบุคคลนอกห้องชุด (ถ้ามี) และสิ่งของครุภัณฑ์ส่วนบุคคล (ถ้ามี) ตามที่ระบุไว้ในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ช.2)

"ทรัพย์สินส่วนกลาง" หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดที่มีอยู่ห้องชุด พื้นใต้อาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

"พื้นที่ส่วนกลาง" หมายความว่า พื้นของอาคารชุดที่มีอยู่ห้องชุด และที่ดินหรือพื้นที่ซึ่งมีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของห้องชุด

"ค่าบำรุงรักษา" หมายความว่า จำนวนเงินที่จะเรียกเก็บจากผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องในการดำเนินการของฝ่ายจัดการในการจัดการหรือแก้ไขปัญหาด้านการเงินและทรัพย์สิน หรือเพื่อจัดการจัดหาอุปกรณ์ที่จำเป็นต่อการดำเนินการกับการดำเนินระเบียบ อีกทั้งยังเป็นการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการของฝ่ายจัดการหรือผู้เกี่ยวข้องอื่น ๆ หรือการใช้พื้นที่ร่วมกันในอาคารชุดโดยปกติ

"บัตรคีย์การ์ด" หมายความว่า แผ่นอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์หรืออุปกรณ์ควบคุมการเข้า-ออก ทำงานโดยการส่งสัญญาณจากแถบแม่เหล็ก หรือสัญญาณไฟฟ้าไปยังเครื่องควบคุมเพื่อให้ปลดล็อก

Page 3 | 32

บริหารงานโดย บริษัท ครราโมเรลิตีเคมส์จำกัด

"ปลอมแปลง" หมายความว่า กระบวนการทำหรือเลียนแบบให้ใช้งานได้เหมือนของจริงหรือทำเลียนแบบเพื่อหลอกลวง

"เงินกองทุน" หมายความว่า เงินทุนสำรองที่เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมสำหรับเหตุฉุกเฉินใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อความปลอดภัย และ/หรือมีความจำเป็นเร่งด่วน สำหรับอาคารชุด และ/หรือ ผู้อยู่อาศัยในอาคารชุด ของนิติบุคคลอาคารชุด

"สมาชิกสามัญ" หมายความว่า เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยที่ใช้สิทธิของเจ้าของห้องชุด

"เจ้าของสมาชิก" หมายความว่า ผู้ติดตามสมาชิกสามัญหรือสมาชิกสมทบ โดยต้องชำระค่าบริการเป็นรายครั้ง ซึ่งอาจจะมีการกำหนดตามอำนาจของคณะกรรมการในภายหลัง

(.....)

บริษัท ครราโมเรลิตีเคมส์จำกัด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

โดย นายประสิทธิ์ จรัสวิฑิต ผู้แทนการลงนาม

หมายเหตุ: ระเบียบการพักอาศัยสามารถปรับเปลี่ยนเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม โดยมติคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และลงประกาศแจ้งให้ทราบส่วนต่างๆทุกกรณี

Page 4 | 32

บริหารงานโดย บริษัท ครราโมเรลิตีเคมส์จำกัด



ข้อ 1. ระเบียบว่าด้วยเรื่อง การอยู่อาศัยในอาคารชุด การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนบุคคล มีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัยในอาคารชุด ได้มีความรู้ความเข้าใจในสิทธิหน้าที่ ในการอยู่อาศัยร่วมกันในอาคารชุดซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยรวม และเป็นระเบียบปฏิบัติที่เจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยในอาคารชุดทุกคนต้องปฏิบัติตามร่วมกันเพื่อให้เกิดความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยขึ้นกับการอยู่อาศัยร่วมกันในอาคารชุด

ข้อ 2. ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดให้ผู้อื่นครอบครองห้องชุดแทน หรือมีผู้อยู่อาศัยร่วม (บริวาร) ภายในห้องชุดเจ้าของห้องชุดต้องส่งเอกสารการยินยอมให้พักอาศัยภายใน ห้องชุด ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อจัดทำข้อมูลทะเบียนผู้พักอาศัย โดยมีรายการเอกสาร ดังต่อไปนี้

- 2.1 เอกสารยินยอมให้พักอาศัยภายในห้องชุด (แบบฟอร์มของนิติสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด)
- 2.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้พักอาศัย และบริวารทุกคน
- 2.3 ในกรณีที่ผู้พักอาศัยเป็นบุคคลต่างด้าว ต้องนำส่งเอกสารเพิ่มเติม ดังนี้
  - 2.3.1 สำเนาบัตรประจำตัวคนต่างด้าวหรือหนังสือเดินทาง
  - 2.3.2 สำเนาใบรับการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัย

นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าบุคคลที่ไม่มีเอกสารทะเบียนข้างต้น และ/หรือไม่มีชื่อในทะเบียนผู้พักอาศัยเป็นบุคคลภายนอกและอาจจะไม่อนุญาตให้ใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลได้ ๆ ภายในอาคารชุดทุกคนมีหน้าที่ช่วยการร่วมกัน เพื่อให้ความปลอดภัยภายในอาคารชุด

ข้อ 3. ภายในพื้นที่บริเวณของนิติบุคคลอาคารชุด ผู้อยู่อาศัยต้องดูแลรักษาห้องชุดของตนเองให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย มีความปลอดภัย และไม่กระทำการใด ๆ อันก่อให้เกิดอันตราย หรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในห้องชุดอื่น เช่น การส่งเสียงดัง การประกอบอาหารมีกลิ่นฉุน การรวมกลุ่มจัดงานเลี้ยงสังสรรค์ เป็นต้น

ข้อ 4. ห้ามผู้ดูแลบุหรี่ย หรือสิ่งอื่นใดอันจะก่อให้เกิดควันหรือประกายไฟในบริเวณและเป็นห้องชุด และพื้นที่ส่วนกลาง เว้นแต่สถานที่ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดได้จัดไว้ให้เป็นสถานที่สูบบุหรี่ เพื่อความปลอดภัย ป้องกันเหตุเพลิงไหม้และ ควันบุหรี่ไปรบกวนผู้อื่นในห้องชุดอื่น

ข้อ 5. ห้ามผู้อยู่อาศัยทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/แก้ไข/ต่อเติมห้องชุดซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนเองดังต่อไปนี้

- 5.1 ห้ามสกัดเจาะ หรือดัดแปลงแก้ไขในห้องชุด เพดานห้องชุด ตลอดจนผนังของห้องชุดด้านที่เชื่อมร่วมกับเจ้าของร่วมอื่น เพื่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร และป้องกันความเสียหาย งบประมาณ สุขภาพของอาคารชุด
- 5.2 ห้ามติดตั้งประตูเหล็กติดกับทางเดินร่วมและ/หรือห้าม ติดตั้งเหล็กติด กับเสาหลักใน บหรือวัสดุอื่นใดบริเวณหน้าห้องและระเบียงหน้าบ่ออากาศ
- 5.3 ห้ามเปลี่ยนแปลงแบบ และรูปแบบทางด้านสถาปัตยกรรมที่มีอยู่เดิม บริเวณผนังด้านนอกของชุดทุกด้านและให้รวมถึงการจะเป็นเพื่อความสะดวกทางด้านสถาปัตยกรรมที่มีอยู่เดิมของอาคารชุดและ ห้ามเปลี่ยนแปลงแก้ไขวัสดุขนาด ขนาดหนึ่งและ ทัศนภาพการเปิด-ปิดของประตู ติดกับทางเดินร่วมและหน้าห้องด้านหลังห้องชุดโดยเด็ดขาด

หรือยินยอมให้ผู้อื่นเดินเข้ามาภายในอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายแก่ทรัพย์สินหรือกิจกรรมในอาคารชุด ซึ่งหากผู้ใดละเมิดกฏเกณฑ์ดังกล่าวไว้รับแจ้งไปยังผู้จัดการทันที

ข้อ 14. นิติบุคคลอาคารชุดสามารถสิทธิ์ที่จะ ไม่ต้อนรับบุคคลใด ๆ ที่ประพฤติผิดไม่สุภาพหรือกระทำผิด ๆ ซึ่งขัดต่อ

ข้อ การปฏิบัติของอาคารชุดนั้น

ข้อที่ 15. การกระทำผิด หรือฝ่าฝืนระเบียบของผู้พักอาศัย หรือ บริวารแขก ตัวแทน-ผู้แทน ของเจ้าของร่วม หากฝ่าฝืนไม่ชำระ หรือปฏิเสธเงินค่าเช่า เจ้าของห้องชุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในฐานะผู้ให้เช่าหรือห้องชุดนั้น ๆ เป็นผู้ดูแล

ข้อที่ 16. เจ้าของห้องชุด ที่เป็นต้นเหตุของความเสียหายในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือของผู้พักอาศัยห้องชุดอื่น ๆ จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น และจะต้องรับผิดชอบในการแก้ไข ช่อมแซม จุดต้นเหตุหนึ่ง ๆ โดยมีค่าใช้จ่าย หรือค่าเบี่ยงเบนในการรับผิดชอบ เช่น น้ำรั่วซึมจากระเบียง น้ำซึมจากห้องน้ำ ล้อลิฟต์พัง เป็นต้น

ความเสียหายที่ได้รับความสะดวกจากเรื่องไม่ปะกับอาคารชุด ที่ไม่ครอบคลุม ห้องชุด หรือ เจ้าของห้องชุดนั้น ๆ จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบตนเอง และ/หรือ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด และ/หรือ ต่อผู้พักอาศัยร่วมท่านอื่น ๆ

ข้อ 17. ผู้ฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด และนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้วยังคงไม่แก้ไข นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าผู้ฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะดำเนินการจัดการดังต่อไปนี้

- 17.1 กรณีฝ่าฝืนระเบียบข้อ 4. ปรับ 2,000 บาทต่อครั้ง และปรับอีกครั้ง 1,000 บาท ตลอดระยะเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่
- 17.2 กรณีฝ่าฝืนระเบียบข้อ 5. และข้อ 10. ปรับตั้งแต่ 2,000 บาท ถึง 10,000 บาท และปรับอีกครั้ง 1,000 บาท ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่
- 17.3 กรณีฝ่าฝืนระเบียบข้ออื่น ๆ ปรับไม่เกิน 1,000 บาท และปรับอีกครั้ง 500 บาท ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืน
- 17.4 หากนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระหนี้ค่าปรับแล้ว ผู้ฝ่าฝืนไม่แก้ไข นิติบุคคลอาคารชุดอาจจะดำเนินการให้ทำการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางผู้อื่นได้เช่น การแจ้งสิทธิ นักวิชาชีพ นักประช่างส่วนกลาง สิทธิการใช้พื้นที่หรือของ สิทธิการใช้บริการส่วนกลาง เป็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้ค่าปรับ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ
- 17.5 ในการดำเนินการจัดการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืนตามความข้อ 17.1 - 17.3 ฝ่ายจัดการ จะนำเสนอ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อขอความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง
- 17.6 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุด ขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกค่าเสียหายจากผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งส่วนค่าเสียหาย

(.....)

บริษัท ควานเวิลด์เน็กซ์ จำกัด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

โดย นายประสิทธิ์ จงษ์จิรากร ผู้ดำเนินการแทน

หมายเหตุ: ระเบียบการพักอาศัยสามารถปรับเปลี่ยนเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม โดยมติคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และจะประกาศแจ้งให้ทราบล่วงหน้าทุกครั้ง

ข้อ 6. เจ้าของร่วมที่มีความประสงค์จะติดตั้งเครื่องปรับอากาศต้องจัดตั้งงบประมาณรูปแบบที่ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดไว้เท่านั้น

ข้อ 7. เจ้าของร่วมที่มีความประสงค์จะขอแก้ไขทดแทนภายในห้องชุด และ/หรือระบบสาธารณูปโภคภายในห้องชุดให้ยื่นขออนุญาตต่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามระเบียบ ว่าด้วยเรื่อง การทำทางานส่งเสริมหรือดัดแปลงภายในอาคารชุด

ข้อ 8. การขอย้ายทรัพย์สิน เข้า-ออก ห้องชุด เจ้าของห้องชุดต้องกรอกแบบฟอร์มการนำทรัพย์สิน เข้า-ออก ห้องชุด ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ภายในเวลาที่ทำการ และนำแบบฟอร์มดังกล่าวยื่นต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนการขนย้ายทรัพย์สิน เข้า-ออก ทุกครั้ง โดยอนุญาตให้ขนย้ายระหว่างเวลา 09.00-17.00น. เพื่อความปลอดภัยและไม่รบกวนการอยู่อาศัยของห้องชุดอื่น

ข้อ 9. ห้ามวางของห้าหรือวัสดุอื่นใดในบริเวณทางเดินส่วนกลางและพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ โดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามติดป้าย แผ่นภาพโฆษณา สัญลักษณ์ใด ๆ บริเวณผนังหรือระเบียงทั้งภายใน และภายนอกห้องชุด อันจะเป็นที่สังเกตเห็นของบุคคลทั่วไปภายในภายนอกห้องชุดได้ทั้งนี้ ห้ามวางของดังประตูดึงหรือติดกับทางเดินส่วนกลางด้วย

ข้อ 10. เรื่องต่อไปนี้ห้ามดำเนินการโดยเด็ดขาด

- 10.1 ห้ามเปลี่ยนแปลงระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารชุด รวมทั้งภายในห้องชุด
- 10.2 ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุด หรือปล่อยเลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด (เว้นแต่สุนัขสายพันธุ์)
- 10.3 ห้ามใช้แก๊ส (ถัง/กระป๋อง) หรือเผาถ่านในภาชนะประกอบอาหารและเครื่องต้ม ยกเว้นห้องชุดซึ่งทางนิติกำหนดให้ใช้ประกอบประกอบอาหาร (ถ้ามี) เท่านั้น โดยต้องติดตั้งระบบป้องกันแก๊สรั่วที่ได้มาตรฐาน และอยู่ในหลักเกณฑ์ที่กำหนด
- 10.4 ห้ามตากผ้าหรือเช็ดจานเสื้อผ้า หรือวางพาดวัสดุหรือสิ่งของใด ๆ บริเวณของระบบบันไดลง หรือตู้ลิ้นชักที่ระเบียง

ข้อ 11. ห้ามผู้เช่าไปนอนสถานที่อื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต

- 11.1 ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า
- 11.2 ห้องปั๊มน้ำ
- 11.3 ห้องซักรีดไฟฟ้า
- 11.4 ห้องเครื่องลิฟต์
- 11.5 ห้องระบบอื่น ๆ
- 11.6 ศาลา นอกเหนือจากบริเวณศาลาคนห้า
- 11.7 พื้นที่ว่างกับน้ำฝนศาลาที่พักคนห้า
- 11.8 หรือพื้นที่/ห้องระบบ ที่เป็นของส่วนกลาง

ข้อ 12. ผู้อยู่อาศัยต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของฝ่ายจัดการ เข้าไปในห้องชุดเพื่อตรวจสอบและ/หรือซ่อมแซมแก้ไขงานระบบอาคารชุด ระบบทราฟฟิกและตรวจสอบความเรียบร้อย อันเป็นทรัพย์สินส่วนกลางภายในห้องชุด เมื่อได้รับการขอจากเจ้าหน้าที่โดยไม่ขัด/ล่าช้า

ข้อ 13. ผู้อยู่อาศัยต้องแจ้งข้อพิพาทกรณีปะทะขัดแย้งออกอาสาร ด้วยตนเอง และต้องนำเรื่องหากฎกติกาที่มากบข้อ มาส่งขอแก้ไขภายในวงรับแขกของอาคารด้วยตนเองทุกครั้ง รวมถึงหากฎกติกาที่ส่งมาส่งของต้องปฏิบัติตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด อย่างเคร่งครัดและห้ามผู้อยู่อาศัยใช้ข้อพิพาทกรณีปะทะขัดแย้งให้ผู้อื่นรับแจ้งแก้ไขหากฎกติกาที่มากบข้อหรือมาส่งของ

ข้อ 1. ระเบียบว่าด้วยเรื่องการใช้ห้องชุดเพื่อการบริหารจัดการพื้นที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการบริหารจัดการที่อยู่อาศัยและระบบสาธารณูปโภคที่รักษาความปลอดภัยในอาคารชุด ดังนั้น จึงขอให้เจ้าของร่วมทุกคนปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ข้อ 2. ห้ามเจ้าของห้องชุดใช้ห้องชุดใดด้วยวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว (รายวัน/รายสัปดาห์) สำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทน การนำห้องชุดพักอาศัยออกให้เช่าได้ทำให้ขัดต่อกฎหมาย หากฝ่าฝืนมีโทษทางอาญาตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547

ข้อ 3. เจ้าของห้องชุดจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลที่เจ้าของห้องชุดให้บริการเข้าพักอาศัยและ/หรือบริวารของชุดเช่า ในการกระทำต่าง ๆ เสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของเจ้าของห้องชุดเอง

เจ้าของห้องชุดมีหน้าที่ตามกฎหมายที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าบริการส่วนรวม และค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของห้องชุดและให้ผู้อื่นครอบครองแทนหรือให้บริการเข้าพักอาศัยก็ตาม โดยจะปฏิเสธความรับผิดชอบไม่ได้เป็นอันขาด

ข้อ 4. เจ้าของร่วมต้องส่งเอกสารหลักฐานการเช่าห้องชุดและเอกสารการยินยอมให้พักอาศัยภายในห้องชุดให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อจัดทำข้อมูลทะเบียนผู้พักอาศัย โดยมีรายการเอกสาร ดังต่อไปนี้

- 4.1 สำเนาสัญญาเช่าห้องชุด
- 4.2 เอกสารยินยอมให้พักอาศัยภายในห้องชุดและเอกสารแจ้งเข้าพักอาศัย (เอกสารของนิติสำนักงานนิติบุคคลฯ)
- 4.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เช่า ผู้พักอาศัย และบริวารทุกคน
- 4.4 ในกรณีที่ผู้เช่าพักอาศัยเป็นบุคคลต่างด้าว ต้องนำส่งเอกสารเพิ่มเติม ดังนี้
  - 4.4.1 สำเนาบัตรประจำตัวคนต่างด้าวหรือหนังสือเดินทาง
  - 4.4.2 สำเนาใบรับการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัย

นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าบุคคลที่ไม่มีเอกสารทางทะเบียนข้างต้น และ/หรือไม่มีชื่อในทะเบียนผู้พักอาศัยเป็นบุคคลภายนอกและอาจจะไม่อนุญาตให้ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางได้ ๆ ภายในอาคารชุดทุกคนมีหน้าที่ช่วยการร่วมกัน ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยภายในอาคารชุด

ข้อ 5. เจ้าของร่วมต้องแจ้งให้ผู้เช่า และ/หรือผู้พักอาศัยภายในห้องชุด ทุกคนทราบและปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดทุกประการ โดยมีเอกสารทางข้างมาไว้สำหรับเป็นระเบียบใช้ได้

ข้อ 6. เจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบต่อค่าเสียหาย หรือความเสียหายใด ๆ ที่ผู้เช่าหรือบริวารได้ก่อให้เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือต่อเจ้าของห้องชุดอาศัยอื่นโดยไม่ผิดกฎหมายใด ๆ ที่เห็น

ข้อ 7. กรณีเลิกการเช่าหรือมีการเปลี่ยนตัวผู้พักอาศัยภายในห้องชุด เจ้าของห้องชุดต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดทราบทันทีและต้องส่งเอกสารเพื่อจัดทำข้อมูลทะเบียนผู้พักอาศัยใหม่ด้วยทุกครั้ง โดยเจ้าของห้องชุดมีหน้าที่แจ้งให้ผู้เช่า และ/หรือผู้พักอาศัยเป็นบุคคลที่รับผิดชอบทรัพย์สินส่วนกลางอื่นในความปลอดภัยให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด มิฉะนั้นเจ้าของร่วมต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหาย (ถ้ามี)

เพื่อความปลอดภัย การขนย้ายทรัพย์สินออกจากห้องชุด ผู้เช่าและ/หรือผู้พักอาศัยจะต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของห้องชุด โดยเจ้าของห้องชุดต้องปฏิบัติตามแบบฟอร์มการนำทรัพย์สิน เข้า-ออก ห้องชุดด้วยตนเอง ทั้งนี้ ผู้เช่าไปลงทะเบียนว่าด้วยเรื่อง การอยู่อาศัยในอาคารชุด การใช้ประโยชน์ห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง และให้ผู้อื่นย้ายทรัพย์สินนำขึ้นต่อเจ้าหน้าที่





- ข้อ 24. เมื่อเลิกงาน ต้องปิดหน้าต่างและประตูทุกบานอย่างมีสติเพื่อให้เรียบร้อยทุกครั้ง
- ข้อ 25. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด มีโทษลดอาคารชุดและแจ้งให้ระงับการพักค้าง ต่อเติม ห้องชุดทันที จนกว่าจะได้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนด หากยังคงฝ่าฝืน มีโทษลดอาคารชุดและไม่อนุญาตให้เข้าทำการต่อเติมและ/หรือต่อต่อห้องชุดอีกต่อไป และอาจจะดำเนินมาตรการดังต่อไปนี้
- 25.1 กรณีฝ่าฝืนระเบียบข้อ 9 และ ข้อ 13. ปรับ 5,000 บาทต่อครั้ง
- 25.2 กรณีฝ่าฝืนข้ออื่น ๆ ปรับไม่เกิน 5,000 บาท และปรับทุกวัน วันละ 500 บาท ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่
- 25.3 หากนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระหนี้ค่าปรับแล้ว ผู้ฝ่าฝืนเพิกเฉยนิติบุคคลอาคารชุดอาจระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางแก่ผู้ฝ่าฝืนได้เช่น การระงับสิทธิในการใช้น้ำประปา ส่วนกลาง สิทธิการใช้บริการสระว่ายน้ำ ฟิตเนส หรือบริการพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ จนกว่าจะชำระหนี้ค่าปรับ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ
- 25.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดต้องลงนามสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย
- 25.5 ในการดำเนินมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืนตามความในข้อ 24.1 – 24.3 ฝ่ายจัดการ จะนำเสนอและขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ก่อนดำเนินการทุกครั้ง

(.....)

บริษัท คราวโนเรสซิเดนซ์จำกัด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

โดย นายประสิทธิ์ จรัสจิรากร ผู้ดำเนินการแทน

หมายเหตุ: ระเบียบการพักอาศัยสามารถปรับเปลี่ยนเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม โดยมติคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และจะประกาศแจ้งให้ทราบล่วงหน้าทุกครั้ง

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออร์จีน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ที่ 005/2566 เรื่องการรักษาความสะอาดและระเบียบชุมชนผู้อยู่

- เพื่อสุขอนามัยและสภาพแวดล้อมที่ดีและคงไว้ซึ่งความสวยงามและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุด อันจะมิปะปนอยู่ในชุมชนในการอยู่อาศัยร่วมกัน จึงได้ขอความร่วมมือจากทุกท่านเกี่ยวกับรักษาความสะอาดโดยปฏิบัติตามข้อ 1. ให้บรรจขยะเศษอาหาร หรือขยะทั่วไปใส่ถุงหรือภาชนะที่เหมาะสม พร้อมมัดหรือปิดปากถุงให้เรียบร้อย ส่วนขยะมีพิษ และอันตราย ให้บรรจุในภาชนะที่สามารถป้องกันอันตราย เมื่อทิ้งขยะลงถังเรียบร้อยแล้วให้ปิดฝาทุกครั้ง
- ข้อ 2. ถังขยะแบ่งเป็น 3 ประเภท คือ ถังขยะรีไซเคิล, ถังขยะทั่วไป และถังขยะเปียก โดยมีข้อความและสัญลักษณ์กำหนดไว้ที่บริเวณภายนอก
- ข้อ 3. บริเวณที่ตั้งถังขยะคือ บริเวณจุดพักขยะชั้น G หรือตามความเหมาะสมที่กำหนดไว้
- ข้อ 4. เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยร่วมกันในห้องชุดจะต้องไม่ก่อเหตุขัดขวางหรือทิ้งขยะออกนอกบริเวณทางเดินร่วมหน้าห้องชุด หรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดของอาคารชุด หากฝ่าฝืน นิติบุคคลอาคารชุด จะคิดค่าธรรมเนียมบริการจัดเก็บและทำความสะอาดเป็นจำนวนเงินครั้งละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)
- ข้อ 5. ห้ามทิ้งใบไม้หรือวัสดุอื่นใด ที่เปื้อนดินหรือของสกปรกใหม่และดินโคลน ถังขยะและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
- ข้อ 6. หากสิ่งของหรือวัสดุชิ้นใดใหญ่หรือมีน้ำหนักมาก ไม่สามารถที่จะลงถังขยะได้ให้นำลงไปที่จุดพักขยะชั้นล่างของอาคารชุด และแจ้งให้ฝ่ายจัดการทราบเพื่อดำเนินการต่อไป และหากเป็นวัสดุเหลือใช้ซึ่งมีค่าใช้จำกับการดำเนินการจัดเก็บตามนโยบายของเจ้าของบ้านร่วมกัน เช่น เสื้อของรวมหรือผู้พักอาศัยซึ่งเป็นผู้ที่วัสดุเหลือใช้จะ ต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่าย ดังกล่าว
- ข้อ 7. ห้ามทิ้งเศษอาหารหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ลงในท่อระบายน้ำทิ้ง ย่างล้างจานหรือท่อชักโครกจนทำให้เกิดการอุดตัน และเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายต่อท่อระบายน้ำส่วนรวมด้านเจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยในห้องชุดนี้ต้องรีบการดำเนินการซ่อมแซมทันที
- ข้อ 8. ห้ามนำขยะทุกชนิดวางไว้บริเวณหน้าห้องชุด และหากเป็นขยะที่มีกลิ่นเหม็น/ฉุน หรือมีลักษณะหยาบสกปรกสกปรก ให้นำไปทิ้งยังถังหรือถังขยะซึ่งมีของอาคารชุดที่และห้ามวางไว้ด้านข้างถังขยะหรือบนฝาถังขยะโดยเด็ดขาด
- ข้อ 9. ห้ามกระทำความผิดประทุรกัง ใด ๆ ให้ของเสียตกปะทะเป็นอันขาดเพราะเป็นอันตรายต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือพื้นที่ส่วนกลาง ภายในบริเวณอาคารชุด หรือแก่สิ่งที่มีของเสียตกเป็นเหตุเดือดร้อนรำคาญ เช่น การรื้อถอนถังขยะ เป็นต้น ผู้ฝ่าฝืนความในวรรคต้นปรับครั้งละไม่เกิน 500 บาท
- ข้อ 10. ผู้ฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่งและนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้วยังคงฝ่าฝืน นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าผู้ฝ่าฝืนละเมิดระเบียบนี้ และจะดำเนินมาตรการดังต่อไปนี้
- 10.1 กรณีฝ่าฝืนระเบียบข้อ 7. ปรับ 2,000 บาท และผู้ฝ่าฝืนระเบียบนี้ต้องรับผิดชอบความเสียหายตามมูลค่าของซ่อมแซม
- 10.2 กรณีฝ่าฝืนระเบียบข้ออื่น ๆ ปรับไม่เกิน 500 บาท และปรับอีกวันละ 200 บาทตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่

- 10.3 หากฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระหนี้ค่าปรับแล้ว ผู้ฝ่าฝืนเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดอาจระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางแก่ผู้ฝ่าฝืนได้เช่น การระงับสิทธิในการใช้น้ำประปาส่วนกลาง สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการใช้บริการส่วนกลาง เป็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้ค่าปรับ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ
- 10.3 ในการดำเนินมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืนตามความในข้อ 10.1-10.2 ฝ่ายจัดการจะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อขอความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง
- 10.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดต้องลงนามสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

(.....)

บริษัท คราวโนเรสซิเดนซ์จำกัด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

โดย นายประสิทธิ์ จรัสจิรากร ผู้ดำเนินการแทน

หมายเหตุ: ระเบียบการพักอาศัยสามารถปรับเปลี่ยนเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม โดยมติคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และจะประกาศแจ้งให้ทราบล่วงหน้าทุกครั้ง

ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออร์จีน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ที่ 006/2566 เรื่องระบบควบคุมการเข้า-ออก โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

- ข้อ 1. นิติบุคคลอาคารชุดได้นำระบบควบคุม การเข้า-ออก ของโครงการ ดังนี้
- 1.1 ระบบเข้า-ออก โครงการด้วยบัตรกดอัตโนมัติชั้น 3-15
- 1.2 รถจักรยานยนต์เข้า-ออก โครงการผ่านระบบอัตโนมัติด้วยการพริบแสงสีจากสแกนเนอร์ที่ใช้รหัสข้อ 1.1 และ 1.2 ให้เป็นไปตามระเบียบ ที่ 007/2566 เรื่องการจราจรและการใช้พื้นที่จอดรถของรถจักรยานยนต์ในอาคารชุด
- 1.3 ผู้พักอาศัย เข้า-ออก อาคารพักอาศัยบริเวณชั้น G ด้วยระบบแถบสีในหน้า และ/หรือ บัตรคิวอาร์โค้ด ซึ่งอาจมีการยกเลิกระบบใดระบบหนึ่งในอนาคต
- 1.4 ผู้พักอาศัย เข้า-ออก พื้นที่บริการส่วนกลางต่าง ๆ ด้วยระบบบัตรคิวอาร์โค้ด
- ข้อ 2. ระบบควบคุมการเข้า-ออก ของนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออร์จีน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย นิติบุคคลอาคารชุดอาจลงนามสิทธิในการยกเลิกหรือยกเลิกการใช้เวลา และ/หรืออนุญาตให้ผู้เช่าของห้องชุด จำนวน ง่าย โอนสิทธิในการใช้เพื่อการเข้า-ออก ให้แก่บุคคลอื่นโดยเด็ดขาด ยกเว้นเป็นการให้ไว้แก่ผู้เช่า ผู้พักอาศัยและ/หรือบริการของเจ้าของห้องชุดเท่านั้น
- ผู้เช่าสามารถใช้บริการใช้สิทธิผ่านเข้า-ออก ได้เฉพาะอาคาร และ/หรือชั้นที่มีห้องชุดของตนตั้งอยู่เท่านั้น ยกเว้นชุดเข้า-ออก หรือชั้นที่มีสิ่งบริการอำนวยความสะดวกส่วนกลางใช้ร่วมกัน เช่น พื้นที่สระว่ายน้ำ, ห้องประชุม, ห้องออกกำลังกาย, ห้องนั่งเล่น, ห้องรับประทานอาหารส่วนกลาง, ห้องพักผ่อน (Sky lounge), ห้อง Steam, เป็นต้น
- ข้อ 3. เจ้าของร่วมมีสิทธิในการเข้า-ออก อาคาร ตาม ข้อ 1.1 – ข้อ 1.4 โดยได้รับการยืนยันค่าธรรมเนียม ดังนี้
- 3.1 ห้องชุดพักอาศัย 1 ห้องนอน / 1 ห้องนอน+ (1 BED PLUS+) มีสิทธิได้รับ คีย์การ์ด และจำนวนบุคคลเพื่อสแกนใบหน้าดังนี้
- 3.1.1 คีย์การ์ด เข้า-ออก อาคาร จำนวน 2 ใบ
- 3.1.2 จำนวนสมาชิกลงทะเบียนกับอัตลักษณ์ใบหน้า (Face Scan) จำนวน 4 ท่าน
- 3.2 ห้องชุดพักอาศัย ขนาด Sky 2 ห้องนอน (2 BED PLUS+) มีสิทธิได้รับ คีย์การ์ด และจำนวนบุคคลเพื่อสแกนใบหน้าดังนี้
- 3.2.1 คีย์การ์ด เข้า-ออก อาคาร จำนวน 4 ใบ
- 3.2.2 จำนวนสมาชิกลงทะเบียนกับอัตลักษณ์ใบหน้า (Face Scan) จำนวน 6 ท่าน
- 3.3 ทุกห้องชุดพักอาศัย จะได้รับสิทธิในการจอดรถตามแบบ ดังนี้
- 3.3.1 จำนวนทะเบียนรถยนต์ห้องชุดพักอาศัย 1 ห้องนอน / 1 ห้องนอน+ (1 BED PLUS+) มีสิทธิได้รับ ที่ใช้สำหรับลงทะเบียนแบบตามบ้านทะเบียน จำนวน 1 สิทธิ์ (ป้ายทะเบียน)
- และได้ใช้สิทธิจอดรถจักรยานยนต์จำนวน 1 ใบ หรือ จำนวนสิทธิจอดรถจักรยานยนต์จำนวน 1 สิทธิ์ (ป้ายทะเบียน)
- ออกไม่ขึ้น และการจอดรถจักรยานยนต์ 1 ใบ ขึ้นจะต้องเสียภาษีจราจร 100 บาทต่อวัน ระหว่างรถยนต์หรือ รถจักรยานยนต์เท่านั้น
- 3.3.2 จำนวนทะเบียนรถยนต์ห้องชุดพักอาศัย ขนาด Sky 2 ห้องนอน (2 BED PLUS+) มีสิทธิได้รับ ที่ใช้สำหรับลงทะเบียนแบบตามบ้านทะเบียน จำนวน 2 สิทธิ์ (ป้ายทะเบียน)

และได้ติดตั้งแอร์และสิ่งอำนวยความสะดวกจำนวน 2 ใบ หรือ จำนวนสติกเกอร์แสดงสิทธิ์การเข้า-ออกไม่เกิน และการจองห้องพักจำนวนบัตร 2 ใบ ทั้งนี้จะต้องเลือกจัดสิทธิ์ข้อใดข้อหนึ่ง ระหว่างรถยนต์หรือ รถจักรยานยนต์เท่านั้น

- ข้อ 4. เจ้าของร่วมสามารถยื่นข้อร้องเรียนต่อการได้ใช้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมหลักฐาน ดังนี้
- 4.1 แสดงสำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (ขอ 2)
  - 4.2 สำเนาบัตรประชาชน
  - 4.3 กรณีผู้ยื่นขอมีเจ้าของร่วม ให้แสดงหนังสือมอบอำนาจจากเจ้าของห้องชุด

ทั้งนี้เพื่อการบริหารจัดการระบบควบคุมการเข้า-ออก อาคาร โดยให้ระบบสแกนใบหน้า ขึ้นอยู่กับมติคณะกรรมการ จะประกาศใช้และแจ้งให้ทุกท่านทราบภายหลังเพื่อให้มีความพร้อมตามระเบียบดังกล่าว

ข้อ 5. สำหรับระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับการเข้า-ออกอาคาร เพิ่ม/ใหม่และ/หรือ เพิ่มสิทธิการร่นกันในหน้า

5.1 กรณีขอบัตรขึ้นบัตรเข้า-ออกอาคารเพิ่ม เสียค่าธรรมเนียม ใบละ 500 บาท โดยให้สิทธิขอเพิ่มได้ไม่เกิน ห้า ชุดละ 2 ใบ หรือ ให้เป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด หรือมติที่ประชุมใหญ่ฯ พร้อมกันนี้จะได้สิทธิ ใบละ ระบบสแกนใบหน้าเพิ่มตามจำนวนที่ขอ (ค่าธรรมเนียมรวมกับค่าธรรมเนียมบัตร)

ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัย หากมีการใช้ระบบสแกนใบหน้า ไม่อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงสิทธิ์ (อัตลักษณ์ใบหน้า) ภายในระยะเวลา 90 วัน หากมีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงหรือขอเพิ่มสิทธิบัตรเพิ่มค่าธรรมเนียม สิทธิละ 500 บาท

5.2 กรณีขอบัตรขึ้นบัตรเข้า-ออก อาคารใหม่ตามข้อ 3.1-3.2 (สูญหาย / ขาด) เจ้าของร่วมต้องแจ้งใบมายกเลิกบัตรก่อนจะ กรณีขาดบัตรต้องนำบัตรขึ้นบัตรที่หักจำนวนมาแสดง และยื่นเรื่องขอบัตรขึ้นบัตรเข้า-ออกอาคารใหม่โดยเสียค่าธรรมเนียมใบละ 500 บาท หรือตามมติที่ประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 6. กรณีการใช้อ้างสิทธิ์ระบบสแกนใบหน้าเป็น หากมีการแจ้งเปลี่ยนใหม่ให้ท่านสามารถยื่นขอขึ้นและขึ้นหลักฐานในการขอเปลี่ยนที่สำนักงานนิติบุคคลฯ และ หรือ ผ่านระบบช่องทางสื่อสารที่จะประกาศแจ้งไว้

กรณีที่มีการมีความจำเป็นต้องลบบัตรออกขึ้นในการเข้า-ออก อาคาร ขอให้งดแจ้งปิดอาคาร ส่วนหน้า 1 วัน

ณ ช่วงเวลาทำการ หรือ ผ่านระบบการสื่อสารที่จะประกาศแจ้งไว้

ข้อ 7. เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด หรือมีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของห้องชุดไม่ทำการเปิด ๆ เจ้าของห้องชุดจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบ เพื่อทำการปรับปรุงข้อมูล ประวัติการใช้งาน ทั้งระบบบัตรการ์ด ระบบสแกนใบหน้า และ ระบบสแกนใบหน้าแบบใหม่ โดยผู้ถือบัตรซึ่งมีการเปลี่ยนตัวเจ้าของห้องชุด หรือ ผู้ถือบัตร

ข้อ 8. บุคคลใดปลอมแปลงบัตรขึ้นบัตร สติกเกอร์จอดรถ ขึ้นกับบัตรหรือส่วนหนึ่งของนิติบุคคลฯ ซึ่งทำให้เจ้าของทรัพย์สิน หรือเจตนาทำให้เสียชื่อเสียง ผู้เกี่ยวข้อง หรือผู้ใดผู้หนึ่งหลงเชื่อว่าเป็นของแท้จริง และ/หรือได้นำมาใช้ร่วมกับระบบของอาคารได้โดยไม่ได้รับอนุญาต นิติบุคคลอาคารชุดจะทำการปรับเป็นเงินจำนวน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) และทำการหักค่าส่วนเกินความผิดตามประมวลกฎหมายอาญา โดยนิติบุคคลอาคารชุดของสงวนสิทธิในการดำเนินคดีกับผู้กระทำผิดความผิดข้อหาอื่นหากหาก ตาม "มาตรา 264 ผู้จัดทำเอกสารปลอม เงินหรือวัตถุของปลอม หรือแก้ไขช่วยประกาศิต ๆ ในเอกสารที่แท้จริง หรือปะทับตราปลอมหรือลายมือชื่อปลอมในเอกสาร โดยประการที่อาจจะเกิดความเสียหายแก่ผู้อื่นหรือประชาชน ถ้าได้กระทำเพื่อให้ผู้อื่นมีเหตุเชื่อว่าเป็นเอกสารที่แท้จริง ผู้ใดกระทำความผิดตามประมวลกฎหมายอาญา ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามปีหรือปรับไม่เกินหกพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ"

ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ต ออฟชั่น จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
ที่ 007/2566 เรื่องการจรรยาบรรณและจริยธรรมของส่วนกลางภายในอาคารชุด

เพื่อการจัดระเบียบ และอำนวยความสะดวกในการใช้พื้นที่จอดรถให้กับเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยในอาคารชุด เป็นไปโดยเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ

ข้อ 1. ระเบียบการขึ้นพื้นที่จอดรถมีวัตถุประสงค์เพื่อการจัดระเบียบ และอำนวยความสะดวก ในการใช้พื้นที่จอดรถเท่านั้น ไม่ถือว่าเป็นการรับฝาก หากมีการฉ้อโกงหรือทุจริตใด ๆ เสียหาย/สูญหาย เจ้าของรถต้องเป็นผู้รับผิดชอบเอง และไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสิ้น

ข้อ 2. สิทธิการจอดรถในอาคารชุดสำหรับเจ้าของร่วม ให้เป็นไปตามสัญญาเช่าจะขายระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ถือโฉนดหรือโฉนด ห้องชุดสำหรับ 1 ห้องนอน / 1 ห้องนอน+ (1 BED PLUS+) มีสิทธิ์ได้รับ 1 สิทธิ์ และ ห้องชุดสำหรับ 2 ห้องนอน / 2 ห้องนอน+ (2 BED PLUS+) มีสิทธิ์ได้รับ 2 สิทธิ์ โดยให้สิทธิจอดรถระหว่างรถยนต์หรือจักรยานยนต์นิติบุคคลอาคารชุดไม่อนุญาตให้นำรถจักรยานยนต์หรือรถจักรยานยนต์ไปจอดอาคารชุด รถจักรยานยนต์อื่น ๆ ให้จอดในสถานที่จอดรถคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด หากที่ประชุมใหญ่หรือคณะกรรมการมีมติให้บริเวณที่จอดรถเป็นพื้นที่จอดรถยนต์เฉพาะ ประกาศให้ทราบเป็นทางส่วนหน้า เนื่องจากพื้นที่จอดรถมีจำนวนจำกัด ดังนั้น การได้รับสิทธิจอดรถในอาคารชุด ไม่ถือเป็นภาระกับว่านิติบุคคลอาคารชุดจะต้องจัดพื้นที่จอดรถให้เพิ่มเติมสำหรับผู้ได้รับสิทธิ์

ข้อ 3. สติกเกอร์จอดรถยนต์หรือ สติกเกอร์จอดรถจักรยานยนต์เป็นเครื่องหมายอนุญาตให้จอดรถภายในบริเวณอาคารชุด เจ้าของร่วมมีสิทธิขึ้นบัตรจากนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดสำหรับ 1 ห้องนอน / 1 ห้องนอน+ (1 BED PLUS+) มีสิทธิ์ได้รับห้องชุดละ 1 ใบ และห้องชุดสำหรับ 2 ห้องนอน / 2 ห้องนอน+ (2 BED PLUS+) มีสิทธิ์ได้รับห้องชุดละ 2 ใบ ไม่มีค่าใช้จ่าย ขึ้นนิติบุคคลจะมีการเปลี่ยนสติกเกอร์ทุกปีหรือ ตามช่วงเวลาโดยมติคณะกรรมการฯ ให้เจ้าของร่วมแสดงหลักฐาน ดังนี้เพื่อรับสิทธิ์

- 3.1 สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (ขอ 2)
- 3.2 สำเนาบัตรประชาชน
- 3.3 สำเนาทะเบียนรถ
- 3.4 กรณีผู้ยื่นขอมีเจ้าของร่วม ให้แสดงหนังสือมอบอำนาจจากเจ้าของร่วม
- 3.5 ประวัติของพนักงานขับรถ (ถ้ามี)
- 3.6 หลักฐานการชำระค่าส่วนกลางประจำปีหรือ การตรวจเช็คสภาพรถบนกรณีของนิติบุคคลฯ แล้วพบว่ามีค่าส่วนกลางค้างชำระ

เจ้าของร่วมหรือผู้ถือโฉนดจะต้องติดสติกเกอร์นิติบุคคลที่เกาะก้นหน้าด้านขวาของรถยนต์และสำหรับรถจักรยานยนต์ให้ติดที่ปัดโคลนหน้า หรือในตำแหน่งที่มองเห็นได้เป็นอย่างดี หรือตามมติคณะกรรมการ หากท่านใดไม่ติดสติกเกอร์นิติบุคคล นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าบัตรที่ไม่มีสิทธิจอดรถภายในอาคารชุด ซึ่งผู้ฝ่าฝืนนำรถเข้ามาจอดโดยไม่ได้รับอนุญาตต้องชำระค่าปรับตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด

กรณี สูญหายหรือชำรุด เจ้าของร่วมหรือผู้ถือบัตร ต้องแจ้งเอกสารการแจ้งความ และยื่นเรื่องขอติดสติกเกอร์นิติบุคคลใหม่โดยเสียค่าธรรมเนียมใบละ 500 บาท ทั้งนี้เป็นการยื่นขึ้นข้อเท็จจริง และป้องกันการออกเอกสารข้อหาผิดใจ

หากนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนชำระหนี้ค่าปรับแล้ว ผู้ไม่ปฏิบัติตาม นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการทำการบังคับใช้ระเบียบ เช่น จะมีการให้บริการส่วนรวม การชำระค่าบริการส่วนกลาง จะบันทึกเงินการใช้น้ำประปา สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ หรือ สิทธิการให้บริการส่วนน้ำ ไฟแสง เป็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้ค่าปรับจนครบถ้วน และ ปฏิบัติถูกต้องตามระเบียบ การดำเนินการการอย่างหนึ่งอย่างใด ฝ่ายจัดการจะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง

(.....)

บริษัท คราวนเรสซิเดนซ์จำกัด  
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด  
โดย นายประสิทธิ์ จักรวิจิตร ผู้ดำเนินการแทน

หมายเหตุ: ระเบียบการพักอาศัยสามารถปรับเปลี่ยนเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม โดยมติคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และจะประกาศแจ้งให้ทราบล่วงหน้าทุกครั้ง

ข้อ 4. รถยนต์ที่จะผ่านเข้า-ออกในอาคารจอดรถจะต้องมีความสูงไม่เกินกว่าระดับความสูงที่แสดงบนป้ายจำกัดความสูงบริเวณหน้าทางเข้าที่จอดรถภายในอาคารจอดรถ

ข้อ 5. เจ้าของร่วม หรือผู้ถือบัตรในอาคารชุด หรือผู้ซึ่งได้รับอนุญาตให้นำรถเข้ามาจอดในบริเวณอาคารชุด ต้องจอดรถในพื้นที่ที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดเท่านั้น หากผู้ฝ่าฝืนจอดรถในพื้นที่ที่ไม่ได้รับอนุญาต หรือพื้นที่ห้ามจอด หรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือลักลอบนำรถยนต์เข้ามาจอดในอาคารชุดโดยไม่ได้รับอนุญาต นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการล็อกล้อโดยผู้ฝ่าฝืนต้องชำระค่าปรับตามระเบียบให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดก่อนจึงจะสามารถนำรถออกได้และนิติบุคคลอาคารชุดไม่รับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ อันเกิดจากการใช้เครื่องล็อกล้อทั้งสิ้น

- ข้อ 6. ผู้นำรถเข้ามาภายในอาคารจอดรถ และ/หรือในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุด จะต้องปฏิบัติตามนี้
- 6.1 ขับรถด้วยความเร็วไม่เกินกว่า 30 กม./ชั่วโมง
  - 6.2 ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด โดยให้ปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจร และป้ายสัญลักษณ์อย่างเคร่งครัด
  - 6.3 ให้จอดรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ตรงตามช่องจอดรถ หรือเครื่องหมายที่จัดเตรียมไว้และจอดรถยนต์ให้ติดแนบกับคันล้อด้านใน
  - 6.4 ไม่อนุญาตให้จอดรถบรรทุก หรือรถโดยสารทุกชนิดที่มีขนาดใหญ่เกินกว่าหนึ่งช่องจอดรถยนต์
  - 6.5 ไม่จอดรถกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรค ต่อการจอดรถ หรือการผ่านเข้า - ออกของรถคันอื่น
  - 6.6 ไม่อนุญาตให้ล้างรถในบริเวณลานจอดรถ หากมีความจำเป็นให้ใช้ถังล้างน้ำขนาดเล็ก ๆ เช็ดเท่านั้น โดยไม่ทำให้พื้นลานจอดรถเปียกและ
  - 6.7 ห้ามซ่อมแซมรถ ตกแต่งรถ หรือวางสิ่งของใด ๆ บนพื้นที่ลานจอดรถ ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องใช้พื้นที่ลานจอดรถเพื่อการเปลี่ยนอะไหล่ จะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อน
  - 6.8 ไม่ติดเครื่องขยายเสียงในพื้นที่จอดรถ ใช้พื้นที่จอดรถด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนการอยู่อาศัย
  - 6.9 ห้ามจอดรถในพื้นที่ช่องจอดรถติดต่อกันเกิน 15 วัน หากมีความจำเป็นจะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อน
  - 6.10 ห้ามจอดรถเกินเวลาที่ได้รับ กรณีมีพื้นที่รับ 5,000 บาท
  - 6.11 ไม่นำวัตถุไวไฟ, วัตถุระเบิด, อาวุธ หรือวัตถุอันตรายอื่น ๆ และสิ่งผิดกฎหมายเข้าไปในรถ
  - 6.12 ไม่อนุญาตให้เล่นการพนันทุกประเภท หรือดื่มของมึนเมาทุกชนิด หรือกระทำการใด ๆ อันผิดกฎหมายภายในลานจอดรถ

- ข้อ 7. ผู้ได้รับอนุญาตให้นำรถเข้ามาจอดในอาคารชุด โดยผ่านระบบไม่เก็บลานจอดรถอัตโนมัติต้องปฏิบัติตามนี้
- 7.1 จอดตรงจุดเส้นและสัญลักษณ์บนพื้น เพื่อที่จะสามารถอ่านสแกนป้ายทะเบียนได้
  - 7.2 ทะเบียนรถจะต้องตรงกับที่ได้แจ้งไว้กับนิติบุคคลฯ กรณีที่ทะเบียนไม่สามารถอ่านป้ายทะเบียนไม่ได้ จะต้องปรับพ่นหน้าเข้า - ออก ก่อนและติดต่อสำนักงานนิติบุคคลฯ เพื่อตรวจสอบสิทธิการนำรถเข้า-ออก
  - 7.3 การติดตั้งป้ายทะเบียน จะต้องผู้รับระดับ และอาจ ตามมาตรฐานของรถยนต์
  - 7.4 ไม่ติดสติกเกอร์หรือ ทำเครื่องหมายอื่นใดบนป้ายทะเบียน หรือฉลอมแผ่นป้ายทะเบียน
  - 7.5 เจ้าของรถต้องขอยกขบวนรถตามสะดวก หรือสิ่งผิดกติกาที่อาจลดทอนแผ่นป้ายทะเบียนรถเฉพาะ
  - 7.6 ผู้ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามข้อ 7.2 และจอดรถกีดขวางทางเข้า-ออก ระบบไม่เก็บลานจอดรถอัตโนมัติ



นิติบุคคลอาคารชุดของส่วนสิทธิ์ในการถือครองของผู้นำเข้าในออกจากบริเวณทางเข้าของระบบไม่ใกล้เคียงกว่า โดยนิติบุคคลอาคารชุดไม่รับผิดชอบต่อการเสียหายของการถือครองบ้านดังกล่าว

ข้อ 8. ผู้มาติดต่อ (VISITOR) ซึ่งนำรถเข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด จะต้องรับป้าย VISITOR สำหรับที่การจอดด้านหน้ารถ และบัตรผ่านเข้าออก โดยแลกบัตรประจำตัวประชาชนกับเจ้าหน้าที่ รปภ. และต้องจอดรถในพื้นที่จอดรถ VISITOR ที่กำหนดไว้เท่านั้น โดยชำระค่าใช้พื้นที่จอดรถในอัตราดังนี้

- 8.1 รอยเท้า
- 8.1.1 บัตรผ่านเข้าออก ที่ไม่มีการประทับตรานิติบุคคลอาคารชุด คิดค่าใช้พื้นที่จอดรถในอัตรา ชั่วโมงละ 50 บาท หดของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง
- 8.1.2 บัตรผ่านเข้าออก ที่มีประทับตรานิติบุคคลอาคารชุด 3 ชั่วโมงแรกจอดฟรีชั่วโมงต่อไป ชั่วโมงละ 50 บาท หดของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง

- 8.2 รถจักรยานยนต์
- 8.2.1 บัตรผ่านเข้าออก ที่ไม่มีการประทับตรานิติบุคคลอาคารชุด คิดค่าใช้พื้นที่จอดรถในอัตรา ชั่วโมงละ 20 บาท หดของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง
- 8.2.2 บัตรผ่านเข้าออก ที่มีประทับตรานิติบุคคลอาคารชุด 3 ชั่วโมงแรกจอดฟรีชั่วโมงต่อไป ชั่วโมงละ 20 บาท หดของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้นำติดต่อซึ่งเป็นแขกของเจ้าของร่วม หรือผู้ถือครองในอาคารชุดมีความจำเป็นต้องจอดรถข้างต้น ให้ดำเนินการยื่นขออนุญาตต่อนิติบุคคลอาคารชุดภายในเวลาทำการ (ไม่เกินเวลา 18.00 น.) พร้อมชำระค่าใช้พื้นที่จอดรถเหมาจ่ายในอัตรา รอยเท้าคิดละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) รถจักรยานยนต์คิดละ 300 บาท (สามร้อยบาทถ้วน) (จอดได้เป็นเวลา 12.00 น. ของวันถัดไป) อัตราค่าใช้พื้นที่จอดรถแบบเหมาจ่ายนี้อาจแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

สำหรับผู้ที่มาติดต่อกับนิติบุคคลอาคารชุดโดยตรง เช่น การเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดหรือเข้ามาดำเนินการตามสัญญาจ้างบริการ เป็นต้น ให้ผู้จัดการอาคารหรือช่างอาคารที่ได้รับมอบหมาย เป็นผู้ลงนามอนุมัติการจอดขงโดยได้รับประกันค่าใช้พื้นที่จอดรถในบัตรผ่านเข้าออกไว้รวมถึงเจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการฯ ทีมงานฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ ที่เข้าทำหน้าที่ในการดูแลบริหารจัดการอาคารชุดแห่งนี้

ข้อ 9. ผู้ฝ่าฝืนระเบียบนี้ฝ่าฝืนข้อหนึ่งข้อใด และนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขหรือไม่ปฏิบัติตาม หรือดองภายในเวลาที่กำหนดแล้ว ยังคงดองละเมิด นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าผู้นำเข้าฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะดำเนินการทางกฏหมายต่อไป

- 9.1 ปรับครั้งละ 500 บาท และปรับอีกไม่เกินวันละ 200 บาทตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่
- 9.2 ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการล็อกล้อรถที่ฝ่าฝืนจอดละเมิดในพื้นที่ที่ไม่ได้รับอนุญาต หรือพื้นที่ห้ามจอด หรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือล๊อบป็นารถยนต์เข้ามาจอดในอาคารชุดโดยไม่ได้รับอนุญาต ตามความในข้อ 5 ผู้นำเข้าต้องชำระค่าปรับในวันถัดมาครั้งละ 500 บาท และค่าปรับอีกไม่เกินวันละ 200 บาท ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่ ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเสียก่อน จึงจะสามารถนำรถออกได้
- 9.3 หากนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งผู้นำเข้ามายาชำระหนี้ค่าปรับแล้ว ผู้นำเข้าก็เลย นิติบุคคลอาคารชุดของส่วนสิทธิ์และใบการให้บริการส่วนรวม หรือการชำระหนี้ส่วนกลาง เช่น การระงับสิทธิในการใช้บ้านเช่า

สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการให้บริการส่วนรวมการ เป็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้ค่าปรับ และ ปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

- 9.4 ในการดำเนินการมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้นำเข้าด้วยความในข้อ 9.1 ถึงข้อ 9.3 ฝ่ายจัดการจะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้งที่ เว้นแต่เป็นการมีฉุกเฉินมีความจำเป็นต้องบังคับใช้หรือล๊อบป็นารถยนต์เข้ามาจอดในบางพื้นที่ที่เป็นอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือตัวแทนผู้รับมอบหมาย
- 9.5 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้อำนาจให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดของส่วนสิทธิ์ในการใช้พื้นที่จอดรถจะดำเนินการฟ้องร้องดำเนินคดีตามกฎหมาย

ข้อ 10. กรณีบัตรผ่านเข้าออก ลานจอดรถ ของผู้นำติดต่อสูญหาย นิติบุคคลอาคารชุด ของส่วนสิทธิ์อนุญาตให้นำรถออกจากพื้นที่ จนกว่าผู้ขับจะนำหลักฐานการครอบครองมาแสดงต่อนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมชำระค่าปรับจำนวน 200 บาทและค่าจอดรถตามเวลา และกรอแถบเพื่อร่นมาขออนุญาตนำรถออกจากอาคารชุด

ข้อ 11. ค่าใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคารชุดตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ไม่ถือว่าเป็นการรับฝากรถ หากเกิดกรณีรถหรือทรัพย์สินใด ๆ ภายใต้อาคารชุดหรือเสียหาย เจ้าของรถต้องเป็นผู้รับผิดชอบเองและไม่สิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสิ้น

ข้อ 12. กรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดพบวัตถุติดก๊อรัปในทรัพย์สินแจ้งใ้นิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจยกเลิกได้ทันที

ข้อ 13. หากไม่ชำระค่าส่วนกลางนิติบุคคลอาคารชุดของส่วนสิทธิ์ ในการยกเลิกสิทธิภายในโฉนดและใบเก่าที่ประกาศแจ้งหมดอายุการใช้งานหรือเป็นทรัพย์สินของนิติบุคคลฯ หากเจ้าของร่วมยังไม่แสดงใจไม่พอใจ เจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการฯ และ/หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย มีสิทธิ์ในการเรียกคืนได้ตลอดเวลา

ข้อ 14. พื้นที่จอดรถ เป็นสิทธิ์หน้าที่ และอำนาจ ของคณะกรรมการนิติบุคคลฯ ในการจัดสรรหรือบริหารจัดการ โดยเพื่อให้ได้กับเหมาะสมและจะขอใช้ในการใช้พื้นที่ตามความเหมาะสม

(.....)

บริษัท ควรรันเรสซิเดนซ์จำกัด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

โดย นายประสิทธิ์ จรัสวิสาร ผู้ดำเนินการแทน

หมายเหตุ: ระเบียบการพักอาศัยสามารถปรับเปลี่ยนเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม โดยมติคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และจะประกาศแจ้งให้ทราบล่วงหน้าทุกครั้ง

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ต ออริจิน จุฬาลงกรณ์

ที่ 008/2566 เรื่อง การชำระเงินกองทุน ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าบริการส่วนรวมและค่าเบี้ยประกันภัย

เพื่อเป็นการรักษาเสถียรภาพ สภาพคล่องทางการเงิน และเป็นการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของห้องชุดซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางจะต้องชำระเงินกองทุน ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าบริการส่วนรวม และค่าเบี้ยประกันภัยอาคารชุดให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดตามข้อบังคับ และ/หรือมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 1. เจ้าของร่วมซึ่งเป็นเจ้าของห้องชุดและเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางจะต้องชำระเงินกองทุน, เงินประกันภัยกรณีประปา, ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง, ค่าบริการส่วนรวมและค่าเบี้ยประกันภัยอาคารชุด ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดตามข้อบังคับ และ/หรือมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 2. อัตราเงินกองทุนเรียกเก็บครั้งแรกเป็นการเรียกเก็บครั้งแรกครั้งเดียว ครั้งต่อไปให้ขึ้นอยู่กับมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม พิจารณา ในกรณีที่ไม่มีหลักฐานแจ้ง จำนวนที่ต้องใช้เงินกองทุน ผู้จัดการ โดยมติคณะกรรมการ มีหน้าที่ในการเรียกเก็บขอชดเชยตามอัตราส่วนการสิทธิของเจ้าของห้องชุด

ข้อ 3. อัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลางนับเป็นราย จัดเก็บตามข้อตกลงที่ระบุไว้ในสัญญาเช่าซื้อ-เช่าขายห้องชุดระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ซื้อ และในปีถัดไปให้เป็นไปตามข้อบังคับ โดยวิธีการจัดเก็บให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่

ข้อ 4. ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นรายครั้งในแต่ละปีโดยจะเรียกเก็บตามที่เกิดขึ้นจริงในแต่ละปีหรือที่เรียกว่าเงินต้นเพื่อเรียกเก็บเป็นคราวๆไป เช่น ค่าเบี้ยประกันภัยอาคาร ค่าบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคาร เป็นต้น ตามข้อบังคับ

ข้อ 4. เจ้าของร่วมต้องชำระค่าบริการส่วนรวม ตามอัตราประเมินขอซึ่งเกิดจากการให้บริการให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดดังนี้

- 4.1 ค่าน้ำประปา ห้องชุดพักอาศัย ในอัตราหน่วยละ 20 บาท
- 4.2 กรณีติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลางในอัตราหน่วยละ 7 บาท หรือมากกว่าตามค่ามิเตอร์การไฟฟ้าในขณะนั้น โดยหากมีการเปลี่ยนแปลง นิติบุคคลอาคารชุดจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าทุกครั้ง

ข้อ 5. การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ สามารถชำระโดยการโอนเงินผ่านบัญชีธนาคาร ระบบ Bill Payment, QR Code หรือจ่ายผ่านบัตรเครดิตทางมัลติสคอปเปอร์ ผ่านระบบ Application PRIMO PLUS และเจ้าหน้าที่สำนักงานนิติบุคคลฯ จะส่งใบแจ้งหนี้ รับแจ้งค่าชำระค่าจอดรถรายชั่วโมง รายวัน กรณีโอนเงินผ่านบัญชีธนาคารของนิติบุคคลฯ จะต้องนำส่งหลักฐานการโอนเงินให้กับนิติบุคคลฯ รับทราบใช้ประกอบการออกใบเสร็จทุกครั้ง

ข้อ 6. การชำระค่าใช้จ่ายข้างต้นจะต้องชำระภายใน วันที่กำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขของนิติบุคคลอาคารชุด หากผิดนัดชำระค่าชำระจะต้องเสียเงินเพิ่มหรือค่าปรับตามที่กำหนดไว้

6.1 กรณีชำระเงินกองทุน, เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง, ค่าเบี้ยประกันภัยอาคารชุด, ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นรายครั้งในแต่ละปีต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 12 ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่ติดต่อกัน หากค้างชำระเงินตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 20 ต่อปีและนิติบุคคลอาคารชุด จะใช้สิทธิตามกฎหมายขอแจ้งให้ทราบส่วนรวม เช่น ระเบียบการใช้น้ำประปา การใช้น้ำประปาส่วนกลางอื่น หรือการออกสติกเกอร์หรือติดสติ๊กเกอร์โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

6.2 กรณีชำระค่าบริการส่วนรวม เช่น ค่าน้ำประปา เป็นต้น ต้องเสียค่าปรับในอัตราร้อยละ 12 ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่ติดต่อกัน หากค้างชำระเงินตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 20 ต่อปีและนิติบุคคลอาคารชุด





6.44 ระเบียบข้อ ๗ ที่เกี่ยวข้องจะประกาศใช้ไว้ ณ บริเวณห้องดังกล่าวข้างต้นอยู่จน และภายหลังนี้

6.45 ห้ามสูบบุหรี่ เหนือทางเดินหรือ ในอาคารนั้น ในพื้นที่ดังกล่าว หากเป็นการจัดการแล้วตามที่เมื่อข้อ ๖ และออกข้อบังคับซึ่งมีไว้ว่ากันว่าก่อนการขึ้น และห้ามมีผู้สูบบุหรี่ ขอบสามสิบเอ็ด อาคารข้างทางสองชั้น พื้นที่ และ/หรือ การที่เจ้าพนักงานที่กำกับดูแลจะลงบันทึกการได้ทราบแจ้งถึงเจ้าหน้าที่ของรัฐจน จัดงาน และหากตรวจพบการผิดผิด หรือมีผลการกล่าวหาหรือมีฐาน การทะเลาะวิวาท มีข้อผิดที่ระบอบข้อ ๖ อันเป็นการเสื่อมเสียต่อศีลธรรมอันดีคือ *ควรควมว่าควรคือหรือ* ให้ผู้บังคับบัญชาท่านนั้น ผู้ซึ่งมีการควบคุมการจราจรทางแล้วแต่ในทันทีและรับที่ตอบคำถามเสียหากต่อหรือสิ่งอื่นทั้งหมด และจะไม่มีการพิจารณาหรือจะยกข้อหาการถูกประกาศ

ข้อ 7. มีนิติบุคคลอาสารุขสงวนสิทธิ์ที่จะแจ้งว่าสามารถนำมาใช้เป็นการสนับสนุนการ หรือว่ากล่าวตู่หาเตือน โดยความเหมาะสมในกรณีนี้ที่นำเข้าของข้อ ๖ หรือผู้ซึ่งถูกกล่าวหาที่ผู้ซึ่งมีชื่อแจ้งข้อหาต่อชุด พิธีงานระเบียบนี้ไม่เกี่ยวข้องหรือจะ มีนิติบุคคลอาสารุขสงวนสิทธิ์ที่จะแจ้งข้อหาเกี่ยวกับพิธี พิธีที่ถูกกล่าวถึงและผลเป็นนิติบุคคลอาสารุขสงวนสิทธิ์ที่จะแจ้งข้อหาต่อผู้ว่าจ้างในกรณีนี้

7.1 มีคะแนนเฉลี่ยข้อต่อหนึ่งพัน 500 บาท เว้นการสูบบุหรี่ ปรับ 2,000 บาท และปรับเล็กน้อย 1,000 บาท ตลอดจนจะกล่าวในที่นี้ การดำเนินการในการส่งเสริมและสนับสนุนนิติบุคคลอาสารุขสงวนสิทธิ์ ปรับ 2,000 และปรับเล็กน้อย 500 บาท ตลอดจนจะกล่าวในที่นี้

7.2 ระเบียบนี้ใช้สำหรับการบริการเป็นเวลา 30 วัน

7.3 จะมีสัญญาฉบับที่หรือตามข้อ 7.1 และถ้าระเบียบข้อบังคับ มีนิติบุคคลอาสารุขสงวนสิทธิ์ที่จะใช้สิทธิการให้บริการเป็นเวลา 90 วัน

7.4 หากมีการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง มีนิติบุคคลอาสารุขสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนในส่วนหนึ่งดังกล่าวด้วย

7.5 ในการดำเนินการตามการจ่ายเป็นค่าต่อผู้ฝ่าฝืน ฝ่ายจัดการจะนำเสนอต่อคณะ กรรมการนิติบุคคลอาสารุขสงวนสิทธิ์เพื่อขอความเห็นชอบก่อนดำเนินการกล่าวหา

ข้อ 8 การขอใช้สถานที่นั้น ๆ เพื่อจัดการ หรือ เพื่อจัดไว้ เช่น การถ่ายทำวิดีโอภาพยนตร์ละคร ภาพชุดครอบครัว , ส่วนใด ที่จะทะเลาะหรือการก่อกวนหรือการเข้าใช้พื้นที่ของเจ้าของส่วนหนึ่งอื่น ๆ ที่อยู่ในอสังหาริมทรัพย์ของคณะกรรมการ เป็นความ

หมายเหตุ: ๖. เปรียบการพักอาศัยสามารถปรับเปลี่ยนเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม โดยมีคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด  
ฯ และจะประกาศแจ้งให้ทราบล่วงหน้าทุกครั้ง

Page 29 | 32

บริหารงานโดย บริษัท คราวน์เรสซิเดนซ์จำกัด

ข้อ 11. ผู้ฝ่าฝืนระเบียบเป็นผู้นำข้อใดข้อหนึ่งมาเสนอติดคุกศาลอาญา ได้เงินเพื่อไม่ให้ปรับเงินหรือข้อปฏิบัติ ดังต่อไปนี้  
ภายในเวลาที่กำหนดแล้วไม่ลงหลักเป็นนิติบุคคลอาชญากรรม ถือว่าผู้ฝ่าฝืนระเบียบ และจะดำเนินมาตรการดังต่อไปนี้

11.1 ปรับไม่เกิน 500 บาท และปรับอีกไม่เกิน 200 บาทตลอดการฝ่าฝืนข้อ 11.1

11.2 หากฝ่าฝืนระเบียบอาชญากรรมได้เงินในลักษณะที่กล่าวมาแล้ว ผู้ฝ่าฝืนเพียงคนเดียว มีติดคุกศาลอาญาตลอด  
อาจ จะจำคุกไว้ที่การกล่าวรวม หรือการจำคุกหรือส่วนกลางของผู้ฝ่าฝืนได้ เช่น การกระทำความผิดเดียวนี้  
ไม่ปรับค่า ส่วนกลาง สิทธิการให้ข้อใดข้อใด สิทธิการให้วิธีการอื่นหากการ เป็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้  
ค่าปรับ และปฏิบัติให้ถูกต้องจนระเบียบ

11.3 ในการดำเนินการมาตรการอย่างอื่นข้อใดข้อใดผู้ฝ่าฝืนตามข้อยกเว้นข้อ 11.1-11.2 ฝ่ายชำระหนี้เสนอ  
ต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาชญากรรมเพื่อขอขยายหนี้ของบุคคลนั้นในทางกฎหมาย

11.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบเป็นผู้นำข้อใดข้อหนึ่งมาเสนอติดคุกศาลอาญาได้เงินเพื่อไม่ให้ปรับเงิน  
หรือการกระทำความผิดเดียวนี้ ไม่ปรับค่า ส่วนกลาง สิทธิการให้ข้อใดข้อใด สิทธิการให้วิธีการอื่นหากการ เป็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้  
ค่าปรับ และปฏิบัติให้ถูกต้องจนระเบียบ

หมายเหตุ: ๖. ระเบียบการพักอาศัยสามารถปรับเปลี่ยนเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม โดยมติคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด  
๗. และจะประกาศแจ้งให้ทราบล่วงหน้าทุกครั้ง

Page 31 | 32

บริหารงานโดย บริษัท ควานท์เรสซิเดนซ์จำกัด

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ท ออริจิ้น จุฬา-สามย่าน  
ที่ 010/2566 เรื่องการรับไปรษณีย์ภัณฑ์พัสดุหรือสินค้า อาหาร

ผู้ให้สัมภาษณ์ เป็นทรัพย์สินทางปัญญาที่มีเพื่อ อนุรักษ์ความหลากหลายให้กับเมืองร่วม และ/หรือผู้ถือศักดินาในยุคอาณานิคมเท่านั้น โดยได้ใช้ทรัพยากรทางเอกสาร และประเพณีอันต่าง ๆ ที่มิได้ผ่านการลงบันทึกกับหน่วยงานแห่งต่าง ๆ ไว้ในตู้จดหมาย หากเกิดกรณีพิพาทขึ้นใด ๆ ภายในผู้ให้สัมภาษณ์ และ/หรือในประเพณีดังกล่าวย่อมเป็นเหตุส่งมาสู่ผู้ขอ เจ้าของร่วม และ/หรือผู้ถือศักดินาอย่างหนึ่งอันเป็นของตนเอง และมีสิทธิ์รับหรืออ้างเสียหากใด ๆ จากนิติบุคคลอาณานิคมและ/หรือจากหน่วยงานอื่นในภายภาคหน้า

ข้อ 1. เจ้าหน้าที่ไปรษณีย์จะเป็นผู้จัดส่งจดหมาย และเอกสารอื่น ๆ (ยกเว้นไปรษณีย์ภัณฑ์ลงทะเบียนและ EMS ตลอดจนใบแจ้งหนี้ ที่นับติดculosอากาศชุดเป็นผู้ออกให้) ไว้ที่ตู้จดหมายของท่าน

ข้อ 2. ในกรณีที่เป็นการกล่าวถึงภัยสิทธิทางงานเงิน เช่น เครดิตคาร์ด หรือบัตรเครดิตสูญทุกประเภท เจ้าของบัตรที่มีชื่อตามจำทำ ให้แจ้งด้านทางผู้ทำ นำส่งแบบลงทะเบียนทำนั้น หรือ ให้ท่านติดต่อมาด้วยตัวตัวเองกับผู้นำนั่ง เพื่อป้องกันการสูญหาย หรือความสูญเสียที่จะเกิดขึ้น

ข้อ 3. โปรดแนบใบพัดสัทธิงจะเป็นฉลากหน้างานขนส่ง ส่งกลับให้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะแจ้งให้ทางทราบผ่าน ระบบ Application "PRIMO PLUS" เท่านั้น โดยให้ผู้ที่ได้รับการแจ้งเตือนผ่านระบบดังกล่าว นำรหัส มาติดต่อขอรับที่ ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดในเวลาทำการ (09.00 น. – 18.00 น.)

ข้อ 4. นิติบุคคลอาจขาดความสามารถกับรักษาไปรษณีย์ปกติลงทะเบียนไว้ไม่เกิน 30 วัน นับจากวันรับไปรษณีย์ปกติ  
ลงทะเบียนดังกล่าว หากพ้นกำหนดจะส่งคืนไปรษณีย์ปกติลงทะเบียนคืนให้แก่เจ้าหน้าที่ไปรษณีย์หรือบริษัทขนส่งที่จะไป  
จดหมายหรือพัสดุนั้น

ข้อ 5. เนื่องจากผู้จดหมายเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคล กรุณาอย่า นำทรัพย์สินนี้มาเก็บไว้ในตู้จดหมายโดยตรงเด็ดขาด การนำจดหมายหรือสิ่งพิมพ์ต่าง ๆ ที่อยู่ในตู้ จดหมายมีจำนวนมากและไม่สามารถบรรจุลงไปได้อีกเก็บหน้าที่ของท่านต้องทรงจัดเป็นประจำ และเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย

ข้อ 6. วัตถุประสงค์ของกองทุนจะไม่ขัดต่อภารกิจสาธารณะ หรือเสียบายผลประโยชน์ทางกฎหมายทั้ง ๆ ของจดหมาย  
พิทักษ์เงินหรือสิ่งพิมพ์ต่าง ๆ อันเนื่องมาจากนิติบุคคลสาธารณะได้รับไว้แทน เช่น แต่การมีพิชญาได้ว่าเป็นความผิดของเจ้าหน้าที่  
นิติบุคคลสาธารณะจะรับผิดชอบในวงเงินไม่เกิน 500 บาท

ข้อ 7. ห้ามจ้างและ ห้ามทำเรื่องหมายลบล้างข้อห้ามจัดตั้งเกอร์และห้ามติดประจักษ์พยานที่ผิดไปจากหมาย

ข้อ 8. ในกรณีที่มิใช่ทายาทสละสิทธิ์เจ้าขอร่วม / ผู้ถืออาภัพ / บริหาร หรือผู้ขายของตามที่จะไปขึ้นทะเบียนที่ดินบุคคล  
อาคารชุดจะไม่ลงนามขึ้นเอกสารดังกล่าวหากกรณีใดจะแจ้งเจ้าพนักงานศาลเป็นผู้ยื่นขอขึ้นสละหรือรับจดทะเบียนหรือปิดหมายแล้วแต่  
กรณีและจะไม่ไปติดต่อไปทางกองกฎหมายที่เกิดขึ้นได้ ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 9. กรณีที่พนักงานมีการปฏิบัติงาน นอกเวลาทำการ ขอให้ติดต่อแจ้งความประสงค์ให้บุคคล ท่านของท่าน LINE OA เพื่อติดต่อขอเช่ารถจักรยานยนต์ส่งของของบริษัท LINE Smokey (หน้าร้านนิคูล่า) และท่านจะได้รับทราบ เห็นว่า  
เมื่อรับส่งด้วยท่านเอง ท่านจะต้องเป็นผู้ถือหรือขนย้ายสินค้าอยู่ภายในพื้นที่ของ LINE Smokey เท่านั้น

ข้อ 10 กรณีรับสินค้า จากการสั่งซื้อสินค้าแบบ Delivery ส่งผ่านทาง หรืออื่น ๆ ที่ท่านลงนามรับด้วยตัวท่านเอง ณ จุดส่ง  
สินค้าหากมีการนำสินค้าไปคืนบริษัท หรือ จู่ๆท่านไม่รับสินค้า รับผิดชอบให้เกิดความเสียหาย หรือ สูญหาย นิคูล่า และ/หรือ เจ้าหน้าร้านจะจัดการ ตามที่รับผิดชอบและประกาศแล้ว

ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ท ออร์จีน จูมา-สามย่าน  
ที่ 011/2566 เรื่อง การห้ามปิดประกาศภายในเว็บไซต์บอร์ดประชาสัมพันธ์การแจกใบปลิวภายในอาคาร  
และ/หรือภายในแจ้งจดหมาย

เพื่อความโปร่งใสและเป็นระเบียบเรียบร้อย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินภายในอาคารชุด ป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาความแตกแยกภายในอาคาร เกิดความไม่เข้าใจกันระหว่างเจ้าของห้องชุด ผู้พักอาศัย ผู้เช่าและฝ่ายจัดการ นิติบุคคลอาคารชุดจึงออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ห้ามเจ้าของห้องชุด ผู้ถือสิทธิและ/หรือผู้เช่าพักอาศัยภายในอาคาร ทำการปิดประกาศภายในลิฟต์บอร์ดยุติประชาสัมพันธ์การแจ้งใบปลิวภายในอาคารและ/หรือภายในผู้ตงหนายโดยเด็ดขาด เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด โดยชำระค่าธรรมเนียมการขออนุญาตตามยกร่าง 500 บาท หรือเป็นไปตามมติและกรรมการกานนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 4. กรณีข้อเท็จจริงต่อการประจักษ์ขึ้นในศาลที่เป็นประโยชน์ต่อผู้ฟ้องคดี โปรดแจ้งมาแจ้งจัดการ โดยนำ ผักไปปลีว นามบัตร ให้สำนึกงานนิติบุคคล หรือ จดสอบ<sup>๖</sup> โดยจะต้องชำระค่าธรรมเนียม 500 บาทต่อเดือน หรือตามมติ คณะกรรมาธิการ

ข้อ 5. กรณีนิมิตบุคคลอาสารัฐคดีหลักฐานว่าท่านได้ฝ่าฝืนระเบียบนี้ จะพิจารณาดำเนินการตามสถานการณ์ความเหมาะสมแล้วแต่กรณีดังนี้

5.1 ตกเงื่อนไขแล้วเป็นสายลัคน์อักษร

๕.2 มูลนิธิฯ ขอเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องร่วมกันพิจารณาและดำเนินการตามข้อเสนอแนะข้างต้น เพื่อให้การดำเนินงานของมูลนิธิฯ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และบรรลุวัตถุประสงค์ที่ตั้งไว้

ข้อ 6. องค์กรว่าตนได้ปฏิบัติตามแนวทางของอัยการพิเศษเพื่อสิทธิของพลเมือง LINE OA ของนิติบุคคล

(.....)

บริษัท คราวเนิร์สซิเคอร์ จำกัด  
ผู้จัดการนิเทศบุคลากรชุด  
โดย นายประสิทธิ์ จรัสวิสารกุล ผู้ดำเนินการแทน

หมายเหตุ: ระเบียบการพักอาศัยสามารถปรับเปลี่ยนเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม โดยมติคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด  
ฯ และจะประกาศแจ้งให้ทราบล่วงหน้าทุกครั้ง

Page 32 | 32

บริหารงานโดย บริษัท คราวน์เรสซิเดนซ์จำกัด

---

## หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

---

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ





TESTING  
No.0029

TESTING  
No.0029

TESTING  
No.0029

TESTING  
No.0029

TESTING  
No.0029

TESTING  
No.0029

TESTING  
No.0029

TESTING  
No.0029

Page 2 of 2

Page 2 of 2

Page 2 of 2

Page 1 of 2

Page 1 of 2

Page 1 of 2

Page 1 of 2

Page 1 of 2

**Customer Name** : นิคมอุตสาหกรรม พาร์ค ออร์จีน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
**Address** : เลขที่ 168 ถนนพระราม 4 แขวงหน้าผาสุก เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10500  
**Contact** : ผู้จัดการอาคาร : 082-965-5395 **E-mail** : parkchulassamyajunistic@gmail.com  
**Sample Type** : Waste water **Sample Site#** : โรงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
**Sampling Date#** : 30/07/2025 **Sampling By#** : MANOP (จ-190-จ-0011) **Sampling Method#** : Grab  
**Analysis Date** : 31/07/2025-06/08/2025 **Report Date** : 06/08/2025 **Report No.** : R 05503/68

**Customer Name** : นิคมอุตสาหกรรม พาร์ค ออร์จีน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
**Address** : เลขที่ 168 ถนนพระราม 4 แขวงหน้าผาสุก เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10500  
**Contact** : ผู้จัดการอาคาร : 082-965-5395 **E-mail** : parkchulassamyajunistic@gmail.com  
**Sample Type** : Waste water **Sample Site#** : โรงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
**Sampling Date#** : 30/07/2025 **Sampling By#** : MANOP (จ-190-จ-0011) **Sampling Method#** : Grab  
**Analysis Date** : 31/07/2025-06/08/2025 **Report Date** : 06/08/2025 **Report No.** : R 05503/68

Parameter	Unit	Method	WC 06597/68 จุดตรวจคุณภาพน้ำเพื่อประเมิน สถานการณ์เบื้องต้น	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-H <sup>+</sup> B	7.3 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	26	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 D	40	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 C	268	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-NH <sub>3</sub> C, N <sub>org</sub> B	32	≤ 35
Sulfide	mg/L as S <sup>=</sup>	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-S <sup>=</sup> F	< 0.10 #	≤ 1.0

Parameter	Unit	Method	WC 06595/68 จุดตรวจคุณภาพน้ำเพื่อ ประเมินเบื้องต้น	WC 06596/68 จุดตรวจคุณภาพน้ำเพื่อ ประเมินเบื้องต้น	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-H <sup>+</sup> B	8.0 (25°C)	7.3 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	84	20	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 D	25	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 C	320	328	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-NH <sub>3</sub> C, N <sub>org</sub> B	71	26	≤ 35
Sulfide	mg/L as S <sup>=</sup>	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-S <sup>=</sup> F	1.5 #	< 0.10 #	≤ 1.0

**Sample Characterization** :  
**Observation** :  
**Remark** : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-H<sup>+</sup> B  
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G  
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L, as N.)  
\* It is outside the scope of ISO/IEC 17025  
- ปริมาณที่ตรวจพบทั้งหมดรวมกันแล้วไม่เกินค่าที่กำหนด (กำหนดโดยผู้ตรวจการประเมินค่าความเสี่ยงด้านความปลอดภัย (เอกสารแนบ ก) พ.ร.บ. 2567  
- End Of Report -

**Sample Characterization** :  
**Observation** :  
**Remark** : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-H<sup>+</sup> B  
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G  
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L, as N.)  
\* It is outside the scope of ISO/IEC 17025  
- ปริมาณที่ตรวจพบทั้งหมดรวมกันแล้วไม่เกินค่าที่กำหนด (กำหนดโดยผู้ตรวจการประเมินค่าความเสี่ยงด้านความปลอดภัย (เอกสารแนบ ก) พ.ร.บ. 2567  
- End Of Report -

**Laboratory Staff** :  
(Miss. Orawan Sritai)  
Chemist  
จ-190-จ-0007  
**Approved By** :  
(Mrs. Neeramol Phadungsong)  
General Manager  
จ-190-จ-0001  
The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
น้ำวิเคราะห์ที่ 0.1 มล. 2562 หน้า 1/1

**Laboratory Staff** :  
(Miss. Orawan Sritai)  
Chemist  
จ-190-จ-0007  
**Approved By** :  
(Mrs. Neeramol Phadungsong)  
General Manager  
จ-190-จ-0001  
The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
น้ำวิเคราะห์ที่ 0.1 มล. 2562 หน้า 1/1









บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED  
194 หมู่ 5 ต. สามวา อ. อ้อมน้อย ร. เมืองสมุทรสาคร 13210  
194 Moo 5, T. Kanhom, A-U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand  
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-584



TESTING  
No.0029

## ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : นิคมอุตสาหกรรม พาร์ค ออริจิ้น จุฬาลักษณ์  
Address : เลขที่ 168 ถนนพหลโยธิน แขวงสามวา กรุงเทพมหานคร 10500  
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 082-965-5395 E-mail : pakchuladamsygnuristics@gmail.com  
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ พาร์ค ออริจิ้น จุฬาลักษณ์  
Sampling Date# : 30/10/2025 Sampling By# : MANOP (จ-190-จ-0011) Sampling Method# : Grab  
Analysis Date : 31/10/2025-08/11/2025 Report Date : 08/11/2025 Receive Date : 31/10/2025  
Report No. : R 07974/68

Parameter	Unit	Method	WC 09595/68	Standard *
-----------	------	--------	-------------	------------

pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-H <sup>+</sup> B	7.2 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	30	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 D	28	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 C	362	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-NH <sub>3</sub> C, N <sub>org</sub> B	15	≤ 35
Sulfide	mg/L as S <sup>2-</sup>	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-S <sup>2-</sup> F	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization	Observation	อนุมัติ
-------------------------	-------------	---------

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-H<sup>+</sup> B  
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G  
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)  
\* It is outside the scope of ISO/IEC 17025  
\* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติการเพื่อจัดการกากของเสียอันตราย (ฉบับปรับปรุง ณ พ.ศ.2567)

- End Of Report -

Laboratory Staff : (Miss. Wandee Premprakim) Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong)  
Chemist General Manager  
จ-190-จ-0033 จ-190-จ-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
ณ วันที่ 08/11/2567 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED  
194 หมู่ 5 ต. สามวา อ. อ้อมน้อย ร. เมืองสมุทรสาคร 13210  
194 Moo 5, T. Kanhom, A-U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand  
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-584



TESTING  
No.0029

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิคมอุตสาหกรรม พาร์ค ออริจิ้น จุฬาลักษณ์  
Address : เลขที่ 168 ถนนพหลโยธิน แขวงสามวา กรุงเทพมหานคร 10500  
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 082-965-5395 E-mail : pakchuladamsygnuristics@gmail.com  
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ พาร์ค ออริจิ้น จุฬาลักษณ์  
Sampling Date# : 30/10/2025 Sampling By# : MANOP (จ-190-จ-0011) Sampling Method# : Grab  
Analysis Date : 31/10/2025-08/11/2025 Report Date : 08/11/2025 Receive Date : 31/10/2025  
Report No. : R 07974/68

Parameter	Unit	Method	WC 09594/68	Standard *
-----------	------	--------	-------------	------------

pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-H <sup>+</sup> B	7.7 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	63	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 D	86	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 C	328	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5520 D	15	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-NH <sub>3</sub> C, N <sub>org</sub> B	68	≤ 35
Sulfide	mg/L as S <sup>2-</sup>	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-S <sup>2-</sup> F	2.9 #	≤ 1.0

Sample Characterization	Observation	อนุมัติ
-------------------------	-------------	---------

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-H<sup>+</sup> B  
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G  
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)  
\* It is outside the scope of ISO/IEC 17025  
\* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติการเพื่อจัดการกากของเสียอันตราย (ฉบับปรับปรุง ณ พ.ศ.2567)

- End Of Report -

Laboratory Staff : (Miss. Wandee Premprakim) Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong)  
Chemist General Manager  
จ-190-จ-0033 จ-190-จ-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
ณ วันที่ 08/11/2567 หน้า 1/1





**บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด**  
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

194 หมู่ 5 ต. หนองสา, อ. ภูเก็จ จ. พระนครศรีอยุธยา 13210  
194 หมู่ 5, T. Kanhang, A.U.-Thai, Ayuthaya 13210, Thailand  
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594

## ANALYSIS REPORT

TESTING  
No. 0029

Page 2 of 2

Customer Name	: นิธิบุศยคอสการชุด พาร์ค ออร์จีน จุฬฯ-สามย่าน		
Address	: เลขที่ 168 ถนนพระราม 4 แขวงมหาพฤฒาราม เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10500		
Contact	: ผู้จัดการอาคาร	Phone	: 082-965-5395
Sample Type	: Waste water	Sample Site#	: โรงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬฯ-สามย่าน
Sampling Date#	: 14/11/2025	Sampling By#	: MANOP (3-190-q-0014)
Analysis Date	: 14-27/11/2025	Report Date	: 21/11/2025
		Report No.	: P 08405/68
		E-mail	: Grab
			: paikhladasamyanjuriste@gmail

Parameter	Unit	Method	WC-10112/68	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-H <sup>+</sup> B	6.2 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	27	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 D	28	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 C	272	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5020 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-NH <sub>3</sub> C, N <sub>org</sub> B	10	≤ 35
Sulfide	mg/L as S <sup>2-</sup>	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-S <sup>2-</sup> F	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization		Observation	กลิ่นคาว	

**Remark :** In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-H\* B

In-house method: TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 5210 B, 4500-C G

Limit of Quantitation: LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)

It is outside the scope of ISO/IEC 17025

\* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรการป้องกันจากอากาศมอมงปรมาณและบางแนว (อากาศประภท ก) พ.ศ.2557

**THE UNIVERSITY OF CHICAGO**

∴ End Of Report :-

W  
W  
W

Approved By \_\_\_\_\_  
Laboratory Staff

Approved By \_\_\_\_\_

(Miss Orawan Sritai)

(Miss. Urawan Sittai)

Chemist

Chemist

7-190-2-0007

1000-14-000  
1000-14-061-1

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ





ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า โดย  
ห้องปฏิบัติการ



## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED  
194 หมู่ 5 ต. ตานวน อ. อุ้มอ. พะนาญราช 13210  
194 Moo 5, T. Kanhom, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand  
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิคมอุตสาหกรรม พาร์ค ออริจิ้น จุฬาลงกรณ์ 10500  
Address : เลขที่ 168 ถนนพหลโยธิน 4 แขวงมหาดมราช เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500  
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 082-965-5395 E-mail : parkchulesamyangjuristic@gmail.com  
Sample Type : Water Sample Site : โครงการ พาร์ค ออริจิ้น จุฬาลงกรณ์  
Sampling Date# : 08/09/2025 Sampling By# : WAC  
Analysis Date : 08-17/09/2025 Report Date : 17/09/2025 Report No. : RWS 02706/68

Parameter	Unit	Method	PWS 05370/68 ส่วนเกินส่วนเกิน	PWS 05370/68 ส่วนเกินส่วนเกิน	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : ผลการตรวจวิเคราะห์ตามมาตรฐานฉบับที่ 12550 ซึ่งกำหนดการปฏิบัติในการตรวจวิเคราะห์ผลวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ  
< End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Ronnakorn Padungwieng) Chemist  
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED  
194 หมู่ 5 ต. ตานวน อ. อุ้มอ. พะนาญราช 13210  
194 Moo 5, T. Kanhom, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand  
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิคมอุตสาหกรรม พาร์ค ออริจิ้น จุฬาลงกรณ์ 10500  
Address : เลขที่ 168 ถนนพหลโยธิน 4 แขวงมหาดมราช เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500  
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 082-965-5395 E-mail : parkchulesamyangjuristic@gmail.com  
Sample Type : Water Sample Site : โครงการ พาร์ค ออริจิ้น จุฬาลงกรณ์  
Sampling Date : 30/10/2025 Sampling By : WAC  
Analysis Date : 31/10/2025-05/11/2025 Report Date : 05/11/2025 Report No. : RWS 03303/68

Parameter	Unit	Method	PWS 06581/68 ส่วนเกินส่วนเกิน	PWS 06582/68 ส่วนเกินส่วนเกิน	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : ผลการตรวจวิเคราะห์ตามมาตรฐานฉบับที่ 12550 ซึ่งกำหนดการปฏิบัติในการตรวจวิเคราะห์ผลวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ  
< End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Ronnakorn Padungwieng) Chemist  
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ



## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออร์จีน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
**Address** : เลขที่ 168 ถนนพระราม 4 แขวงมหาดูพาราม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500  
**Contact** : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 082-965-5395 **E-mail** : parkchulasamyajuristic@gmail.com

**Sample Type** : Water **Sample Site** : โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
**Sampling Date** : 14/11/2025 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 14/11/2025  
**Analysis Date** : 14-19/11/2025 **Report Date** : 19/11/2025 **Report No.** : RWS 03461/68

Parameter	Unit	Method	PWS 06923/68 ส่วนเกินส่วนเล็ก	PWS 06924/68 ส่วนเกินส่วนเล็ก	Standard *
-----------	------	--------	----------------------------------	----------------------------------	------------

Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

Sample Characterization	Observation	ใส่	ใส่
-------------------------	-------------	-----	-----

**Remark** : กำลังดำเนินการตรวจสอบการปนเปื้อนเชื้อจุลินทรีย์ในน้ำดื่มที่ส่งมาทดสอบในห้องปฏิบัติการ

- End Of Report -

**Laboratory Staff** : .....  
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)  
Chemist

**Approved By** : .....  
(Mrs. Neeramol Phadungsong)  
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
น้ำใช้ครั้งเดียว 0. วันนับตั้งแต่วันที่ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออร์จีน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
**Address** : เลขที่ 168 ถนนพระราม 4 แขวงมหาดูพาราม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500  
**Contact** : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 082-965-5395 **E-mail** : parkchulasamyajuristic@gmail.com

**Sample Type** : Water **Sample Site** : โครงการ พาร์ค ออร์จีน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
**Sampling Date** : 26/12/2025 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 27/12/2025  
**Analysis Date** : 27/12/2025-02/01/2026 **Report Date** : 02/01/2026 **Report No.** : RWS 03975/68

Parameter	Unit	Method	PWS 07827/68 ส่วนเกินส่วนเล็ก	PWS 07828/68 ส่วนเกินส่วนเล็ก	Standard *
-----------	------	--------	----------------------------------	----------------------------------	------------

Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

Sample Characterization	Observation	ใส่	ใส่
-------------------------	-------------	-----	-----

**Remark** : กำลังดำเนินการตรวจสอบการปนเปื้อนเชื้อจุลินทรีย์ในน้ำดื่มที่ส่งมาทดสอบในห้องปฏิบัติการ

- End Of Report -

**Laboratory Staff** : .....  
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)  
Chemist

**Approved By** : .....  
(Mrs. Neeramol Phadungsong)  
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
น้ำใช้ครั้งเดียว 0. วันนับตั้งแต่วันที่ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

---

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็น  
กรด-ด่าง และคลอรีน



CROWN RESIDENCE		นิติบุคคลอาคารชุด		แบบฟอร์มการตรวจสอบ		ตำแหน่งที่ตั้ง																												
		Park Origin Chula Samyan อาคาร 1		สระว่ายนํ้า		ชั้น 46																												
รายละเอียด		<input type="checkbox"/> นก. <input type="checkbox"/> กท. <input type="checkbox"/> นก. <input type="checkbox"/> เมย. <input type="checkbox"/> พท. <input type="checkbox"/> มย. <input checked="" type="checkbox"/> กค. <input type="checkbox"/> สก. <input type="checkbox"/> คย. <input type="checkbox"/> คค. <input type="checkbox"/> พย. <input type="checkbox"/> รค.		ปี พ.ศ. 256.....																														
รายการตรวจเช็คประจำวัน		มาตรฐาน		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ความสะอาด	1	จุดสะอาดในสระ	สะอาด-ไม่มีขยะ																															
	2	จุดสกปรกในสระ	สะอาด-ไม่มีขยะ																															
	3	จุดสกปรกบนพื้น-ผนังสระ	ไม่มีคราบ																															
	4	พื้นกระเบื้องในสระและรอบสระ	ไม่แตก																															
ความสะอาด	5	ความใสของน้ำ	ใสสะอาด																															
	6	กลิ่นของน้ำปกติ	ไม่มีกลิ่นฉุน																															
	7	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH)	7.2-7.6 (9.00 น.)																															
	8	ค่าคลอรีนอิสระ (CL)	0.6-1.0 PPM (9.00 น.)																															
ความสะอาด	9	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH)	7.2-7.6 (16.00 น.)																															
	10	ค่าคลอรีนอิสระ (CL)	0.6-1.0 PPM (16.00 น.)																															
	11	โซลาร์เซลล์	ใช้โลกรับน้ำ 100 ลิตร																															
	12	ครกเกลือ	ใช้เกลือ 100 ลิตร																															
ความสะอาด	13	เติมคลอรีน 90%	เติมคลอรีน 100 ลิตร																															
	14	เติมคลอรีน 90%	เติมคลอรีน 100 ลิตร																															
	15	อุปกรณ์ช่วยชีวิต	ครบและประจำจุด																															
	16	บันทึกลอย	ช่างประจำอาคาร (08.00 น. - 10.00 น.)																															
ความสะอาด	17	ตรวจสอบโดย	Engineering Operation																															
	18	ผู้จัดการอาคาร																																
	19	เครื่องมือในการตรวจเช็ค																																
	20	✓ = เป็นไปตาม มาตรฐาน																																
ความสะอาด	21	✗ = ไม่เป็นไปตาม มาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)																																
	22	C = ต้องเปลี่ยนอะไหล่																																
	23																																	
	24																																	

F-EN-031 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

CROWN RESIDENCE		นิติบุคคลอาคารชุด		แบบฟอร์มการตรวจสอบ		ตำแหน่งที่ตั้ง																												
		Park Origin Chula Samyan อาคาร 1		สระว่ายนํ้า		ชั้น 46																												
รายละเอียด		<input type="checkbox"/> นก. <input type="checkbox"/> กท. <input type="checkbox"/> นก. <input type="checkbox"/> เมย. <input type="checkbox"/> พท. <input type="checkbox"/> มย. <input checked="" type="checkbox"/> กค. <input type="checkbox"/> สก. <input type="checkbox"/> คย. <input type="checkbox"/> คค. <input type="checkbox"/> พย. <input type="checkbox"/> รค.		ปี พ.ศ. 256.....																														
รายการตรวจเช็คประจำวัน		มาตรฐาน		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ความสะอาด	1	จุดสะอาดในสระ	สะอาด-ไม่มีขยะ																															
	2	จุดสกปรกในสระ	สะอาด-ไม่มีขยะ																															
	3	จุดสกปรกบนพื้น-ผนังสระ	ไม่มีคราบ																															
	4	พื้นกระเบื้องในสระและรอบสระ	ไม่แตก																															
ความสะอาด	5	ความใสของน้ำ	ใสสะอาด																															
	6	กลิ่นของน้ำปกติ	ไม่มีกลิ่นฉุน																															
	7	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH)	7.2-7.6 (9.00 น.)																															
	8	ค่าคลอรีนอิสระ (CL)	0.6-1.0 PPM (9.00 น.)																															
ความสะอาด	9	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH)	7.2-7.6 (16.00 น.)																															
	10	ค่าคลอรีนอิสระ (CL)	0.6-1.0 PPM (16.00 น.)																															
	11	โซลาร์เซลล์	ใช้โลกรับน้ำ 100 ลิตร																															
	12	ครกเกลือ	ใช้เกลือ 100 ลิตร																															
ความสะอาด	13	เติมคลอรีน 90%	เติมคลอรีน 100 ลิตร																															
	14	เติมคลอรีน 90%	เติมคลอรีน 100 ลิตร																															
	15	อุปกรณ์ช่วยชีวิต	ครบและประจำจุด																															
	16	บันทึกลอย	ช่างประจำอาคาร (08.00 น. - 10.00 น.)																															
ความสะอาด	17	ตรวจสอบโดย	Engineering Operation																															
	18	ผู้จัดการอาคาร																																
	19	เครื่องมือในการตรวจเช็ค																																
	20	✓ = เป็นไปตาม มาตรฐาน																																
ความสะอาด	21	✗ = ไม่เป็นไปตาม มาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)																																
	22	C = ต้องเปลี่ยนอะไหล่																																
	23																																	
	24																																	

F-EN-031 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020



CROWN RESIDENCE		นิติบุคคลอาคารชุด		แบบฟอร์มการตรวจสอบ		ตำแหน่งที่ตั้ง																												
		Park Origin Chula Samyan อาคาร 1		สระบัวหน้า		ชั้น 46																												
รายละเอียด		<input type="checkbox"/> นก. <input type="checkbox"/> กพ. <input type="checkbox"/> นก. <input type="checkbox"/> เมย. <input type="checkbox"/> พค. <input type="checkbox"/> มิย. <input type="checkbox"/> กค. <input type="checkbox"/> สก. <input checked="" type="checkbox"/> กย. <input type="checkbox"/> ตค. <input type="checkbox"/> พย. <input type="checkbox"/> ธค.		ปี พ.ศ. 256..๕.....																														
รายการตรวจสอบประจำวัน		มาตรฐาน		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ความสะอาด	1 อุดตะกอนในสระ	สะอาด-ไม่มีขยะ																																
	2 ขอนใบไม้และขยะ	สะอาด-ไม่มีตะกอน																																
	3 จัดกระเบื้องพื้น-หลังสระบัวหน้า	ไม่มีกรวด																																
	4 พื้นกระเบื้องในสระและรอบสระ	ไม่แตก																																
ตรวจสอบน้ำ	5 ความใสของน้ำ	ใสสะอาด																																
	6 กลิ่นของน้ำปกติ	ไม่มีกลิ่นคูลิน																																
	7 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH)	7.2-7.6 (9.00 น.)																																
	8 ค่าเมทิลคลอรีนอิสระ (CL)	0.6-1.0 PPM (9.00 น.)																																
ตรวจสอบน้ำ	9 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH)	7.2-7.6 (16.00 น.)																																
	10 ค่าเมทิลคลอรีนอิสระ (CL)	0.6-1.0 PPM (16.00 น.)																																
	11 ไซคาเทซ เทสไอโกรัม น้ำ 100 ลิตร	ค่า PH.ต่ำกว่า 7.2																																
	12 กรดเกลือไอโกรัม น้ำ 100 ลิตร	ค่า PH.สูงกว่าค่ามาตรฐาน																																
ตรวจสอบน้ำ	13 เติมน้ำคลอรีน 90% 1500 กรัม น้ำ 100 ลิตร	ค่า CL.ต่ำกว่าค่ามาตรฐาน																																
	14 เติมน้ำคลอรีน 90% 1000 กรัม น้ำ 100 ลิตร	ค่า CL.สูงกว่าค่ามาตรฐาน																																
อื่นๆ	15 อุปกรณ์ช่วยชีวิต	ครบและประจำจุด																																
บันทึกโดย		ช่างประจำอาคาร (08.00 น.- 10.00 น.)																																
ตรวจสอบโดย		Engineering Operation																																
		ผู้จัดการอาคาร																																
เครื่องหมายในการตรวจสอบ																																		
✓ = เป็นไปตาม มาตรฐาน																																		
X = ไม่เป็นไปตาม มาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)																																		
C = ต้องเปลี่ยนอะไหล่																																		

F-EN-031 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

CROWN RESIDENCE		นิติบุคคลอาคารชุด		แบบฟอร์มการตรวจสอบ		ตำแหน่งที่ตั้ง																												
		Park Origin Chula Samyan อาคาร 1		สระบัวหน้า		ชั้น 46																												
รายละเอียด		<input type="checkbox"/> นก. <input type="checkbox"/> กพ. <input type="checkbox"/> นก. <input type="checkbox"/> เมย. <input type="checkbox"/> พค. <input type="checkbox"/> มิย. <input type="checkbox"/> กค. <input type="checkbox"/> สก. <input checked="" type="checkbox"/> กย. <input type="checkbox"/> ตค. <input type="checkbox"/> พย. <input type="checkbox"/> ธค.		ปี พ.ศ. 256..๕.....																														
รายการตรวจสอบประจำวัน		มาตรฐาน		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ความสะอาด	1 อุดตะกอนในสระ	สะอาด-ไม่มีขยะ																																
	2 ขอนใบไม้และขยะ	สะอาด-ไม่มีตะกอน																																
	3 จัดกระเบื้องพื้น-หลังสระบัวหน้า	ไม่มีกรวด																																
	4 พื้นกระเบื้องในสระและรอบสระ	ไม่แตก																																
ตรวจสอบน้ำ	5 ความใสของน้ำ	ใสสะอาด																																
	6 กลิ่นของน้ำปกติ	ไม่มีกลิ่นคูลิน																																
	7 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH)	7.2-7.6 (9.00 น.)																																
	8 ค่าเมทิลคลอรีนอิสระ (CL)	0.6-1.0 PPM (9.00 น.)																																
ตรวจสอบน้ำ	9 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH)	7.2-7.6 (16.00 น.)																																
	10 ค่าเมทิลคลอรีนอิสระ (CL)	0.6-1.0 PPM (16.00 น.)																																
	11 ไซคาเทซ เทสไอโกรัม น้ำ 100 ลิตร	ค่า PH.ต่ำกว่า 7.2																																
	12 กรดเกลือไอโกรัม น้ำ 100 ลิตร	ค่า PH.สูงกว่าค่ามาตรฐาน																																
ตรวจสอบน้ำ	13 เติมน้ำคลอรีน 90% 1500 กรัม น้ำ 100 ลิตร	ค่า CL.ต่ำกว่าค่ามาตรฐาน																																
	14 เติมน้ำคลอรีน 90% 1000 กรัม น้ำ 100 ลิตร	ค่า CL.สูงกว่าค่ามาตรฐาน																																
อื่นๆ	15 อุปกรณ์ช่วยชีวิต	ครบและประจำจุด																																
บันทึกโดย		ช่างประจำอาคาร (08.00 น.- 10.00 น.)																																
ตรวจสอบโดย		Engineering Operation																																
		ผู้จัดการอาคาร																																
เครื่องหมายในการตรวจสอบ																																		
✓ = เป็นไปตาม มาตรฐาน																																		
X = ไม่เป็นไปตาม มาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)																																		
C = ต้องเปลี่ยนอะไหล่																																		

F-EN-031 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020



CROWN RESIDENCE		นิติบุคคลอาคารชุด		แบบฟอร์มการตรวจสอบ		ตำแหน่งที่ตั้ง																										
		Park Origin Chula Samyan อาคาร 1		สระว่ายน้ำ		ชั้น 46																										
รายละเอียด		<input type="checkbox"/> มก. <input type="checkbox"/> กพ. <input type="checkbox"/> มก. <input type="checkbox"/> เมย. <input type="checkbox"/> พค. <input type="checkbox"/> มิย. <input type="checkbox"/> กค. <input type="checkbox"/> สค. <input type="checkbox"/> กย. <input type="checkbox"/> ตค. <input checked="" type="checkbox"/> พย. <input type="checkbox"/> ธค.		ปี พ.ศ. 256๕.....																												
รายการตรวจสอบประจำวัน	มาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ความสะอาด	1 อุดตะกอนในสระ	สะอาด-ไม่มีขยะ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	2 ขอนใบไม้และขยะ	สะอาด-ไม่มีตะกอน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	3 ขัดกระเบื้องพื้น-ผนังสระว่ายน้ำ	ไม่มีคราบ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	4 พื้นกระเบื้องในสระและรอบสระ	ไม่แตก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ความสะอาด	5 ความใสของน้ำ	ใสสะอาด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	6 กลิ่นของน้ำปกติ	ไม่มีกลิ่นฉุน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	7 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH)	7.2-7.6 (9.00 น.)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	8 ค่าคลอรีนอิสระ (CL)	0.6-1.0 PPM (9.00 น.)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ปริมาณน้ำ	9 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH)	7.2-7.6 (16.00 น.)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	10 ค่าคลอรีนอิสระ (CL)	0.6-1.0 PPM (16.00 น.)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	11 ไซตามเฮกซ์ (เทโกรีมน้ำ) 100 ลิตร	ค่า PH.ต่ำกว่า 7.2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	12 กรดเกลือ (เทโกรีมน้ำ) 100 ลิตร	ค่า PH.สูงกว่าค่ามาตรฐาน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ปริมาณน้ำ	13 เติมน้ำ 90% (150 ลิตร) น้ำ 100 ลิตร	ค่า CL.ต่ำกว่าค่ามาตรฐาน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	14 เติมน้ำ 90% (100 ลิตร) น้ำ 100 ลิตร	ค่า CL.สูงกว่าค่ามาตรฐาน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
อื่นๆ	15 อุปกรณ์ช่วยชีวิต	ครบและประจำจุด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
บันทึกโดย	ช่างประจำอาคาร (08.00 น.- 10.00 น.)																															
ตรวจสอบโดย	Engineering Operation ผู้จัดการอาคาร																															
เครื่องมือในการตรวจสอบ																																
✓ = เป็นไปตาม มาตรฐาน																																
✗ = ไม่เป็นไปตาม มาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)																																
C = ต้องเปลี่ยนอะไหล่																																

F-EN-031 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

CROWN RESIDENCE		นิติบุคคลอาคารชุด		แบบฟอร์มการตรวจสอบ		ตำแหน่งที่ตั้ง																										
		Park Origin Chula Samyan อาคาร 1		สระว่ายน้ำ		ชั้น 46																										
รายละเอียด		<input type="checkbox"/> มก. <input type="checkbox"/> กพ. <input type="checkbox"/> มก. <input type="checkbox"/> เมย. <input type="checkbox"/> พค. <input type="checkbox"/> มิย. <input type="checkbox"/> กค. <input type="checkbox"/> สค. <input type="checkbox"/> กย. <input type="checkbox"/> ตค. <input checked="" type="checkbox"/> พย. <input type="checkbox"/> ธค.		ปี พ.ศ. 256๕.....																												
รายการตรวจสอบประจำวัน	มาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ความสะอาด	1 อุดตะกอนในสระ	สะอาด-ไม่มีขยะ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	2 ขอนใบไม้และขยะ	สะอาด-ไม่มีตะกอน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	3 ขัดกระเบื้องพื้น-ผนังสระว่ายน้ำ	ไม่มีคราบ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	4 พื้นกระเบื้องในสระและรอบสระ	ไม่แตก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ความสะอาด	5 ความใสของน้ำ	ใสสะอาด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	6 กลิ่นของน้ำปกติ	ไม่มีกลิ่นฉุน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	7 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH)	7.2-7.6 (9.00 น.)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	8 ค่าคลอรีนอิสระ (CL)	0.6-1.0 PPM (9.00 น.)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ปริมาณน้ำ	9 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH)	7.2-7.6 (16.00 น.)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	10 ค่าคลอรีนอิสระ (CL)	0.6-1.0 PPM (16.00 น.)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	11 ไซตามเฮกซ์ (เทโกรีมน้ำ) 100 ลิตร	ค่า PH.ต่ำกว่า 7.2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	12 กรดเกลือ (เทโกรีมน้ำ) 100 ลิตร	ค่า PH.สูงกว่าค่ามาตรฐาน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ปริมาณน้ำ	13 เติมน้ำ 90% (150 ลิตร) น้ำ 100 ลิตร	ค่า CL.ต่ำกว่าค่ามาตรฐาน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	14 เติมน้ำ 90% (100 ลิตร) น้ำ 100 ลิตร	ค่า CL.สูงกว่าค่ามาตรฐาน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
อื่นๆ	15 อุปกรณ์ช่วยชีวิต	ครบและประจำจุด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
บันทึกโดย	ช่างประจำอาคาร (08.00 น.- 10.00 น.)																															
ตรวจสอบโดย	Engineering Operation ผู้จัดการอาคาร																															
เครื่องมือในการตรวจสอบ																																
✓ = เป็นไปตาม มาตรฐาน																																
✗ = ไม่เป็นไปตาม มาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)																																
C = ต้องเปลี่ยนอะไหล่																																

F-EN-031 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

---

## สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน





๐๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๔๔ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย  
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นางนิรมล ผดุงสงฆ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๑
- ๒) นางสาวเปรมฤดี ปิยะศิลป์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๒
- ๓) นางสาวนิตยา ชื่นบุตร ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๓
- ๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูผามัน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๔
- ๕) นางสาวสุวิมล บังแสงอ่อน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๕

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นางสาวอนุสรณ์ พงษ์ดวงแก้ว ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๑
- ๒) นายรังสรรค์ โกสมุก ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๒
- ๓) นางสาววราพร วัณวิเศษ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๔
- ๔) นางสุนันทา แจ่มมิน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๕
- ๕) นายพูนพิศ วรรณรัตน์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๖
- ๖) นางสาวอรพรรณ สี่ใต้ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๗
- ๗) นายวิชาวุฒิ อุไรวรรณ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๘
- ๘) นางสาวอรณกร ผดุงเรือง ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๙
- ๙) นายมาท สลามซอ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๑
- ๑๐) นายรัตพล ไบกร ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๕
- ๑๑) นางสาวสมมาตร อยู่สา ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๖
- ๑๒) นายอนุสรณ์ สายยศ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๗
- ๑๓) นายอนกฤต สุจิต ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๐
- ๑๔) นางสาวกนกพร หลวงประมูล ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๑
- ๑๕) นางสาวอารกณ์ แซ่เอื้อ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๕

๑๖) นางสาวทิพย์รัตน์...

- ๑๖) นางสาวทิพย์รัตน์ ทองเย็น
- ๑๗) นายนิเทศ พูลศรี
- ๑๘) นายจิตติวัตร วงศ์หมากเหิน
- ๑๙) นายกฤษณะ ธรรมชัย
- ๒๐) นางสาวแคทรีนา มีแก้ว
- ๒๑) นางสาวอัญชิสา แผลงศรี
- ๒๒) นางสาวอรพรรณ สูงตรง
- ๒๓) นางสาววันดี เปรมประดิน
- ๒๔) นางสาวสุธิดา สิงหาพิม
- ๒๕) นายคณิน ยศโสม
- ๒๖) นางสาวมินา เมฆา
- ๒๗) นางสาววรรณวิไล วงษ์ใหญ่
- ๒๘) นางสาวอริณ สำมา
- ๒๙) นางสาวศุภนิดา อนุชาติ

- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๖
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๗
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๘
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๙
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๐
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๑
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๒
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๓
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๔
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๕
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๖
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๗
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๘
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๙

ค. ขอขยายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูล  
หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะมีอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้น  
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม ดำรงพงษ์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษ  
ปฏิบัติการทางเคมีและชีวเคมี กรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dwl.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

เลขทะเบียน ๖-๑๙๐

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๒๔

ลงวันที่ ๐๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน ๔๔ รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
3	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method <sup>[3]</sup> 2) 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method <sup>[3]</sup>
9	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method <sup>[3]</sup>
11	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method <sup>[3]</sup>
13	Copper	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
14	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>

17 4,4'-DDT...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
21	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
23	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method <sup>[1]</sup>
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
26	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
28	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
29	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
30	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
33	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method <sup>[3]</sup>
35	pH	Electrometric Method <sup>[3]</sup>
36	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method <sup>[3]</sup>
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>

38 Sulfide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	Sulfide	Iodometric Method <sup>[3]</sup>
39	Temperature	Laboratory and Field Methods <sup>[3]</sup>
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C <sup>[3]</sup>
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method <sup>[3]</sup>
42	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C <sup>[3]</sup>
43	Trivalent Chromium	Calculation <sup>[3]</sup>
44	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
6	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
8	Chromium (III)	Calculation <sup>[3]</sup>
9	Chromium (VI)	Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
10	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>

14 Dieldrin...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
21	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
26	pH	Electrometric Method <sup>[3]</sup>
27	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method <sup>[3]</sup>
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
29	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
30	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
31	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>

สิ่งปลูก...

สิ่งปลูกหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[2,7,15]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[8,15]</sup>
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2,4,9]</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,9]</sup>
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2,4,10]</sup> 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,10]</sup>
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2,4,9]</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,9]</sup>
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2,4,9]</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,9]</sup>
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2,4,9]</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,9]</sup>
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2,4,9]</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,9]</sup>
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method <sup>[2,11]</sup> 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method <sup>[6,11]</sup>
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2,4,9]</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,9]</sup>

10 DDD...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[2,7,15]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[8,15]</sup>
11	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[2,7,15]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[8,15]</sup>
12	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[2,7,15]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[8,15]</sup>
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[2,7,15]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[8,15]</sup>
14	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[2,7,15]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[8,15]</sup>
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[2,7,15]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[8,15]</sup>
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2,4,9]</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,9]</sup>
17	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[2,7,15]</sup>

2) Soxhlet...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
18	Mercury	2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup> 1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2,12)</sup>
19	Methoxychlor	2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(13)</sup> Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(2,7,15)</sup>
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2,4,9)</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
21	pH	Electrometric Method <sup>(19,20)</sup>
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2,4,14)</sup> 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,14)</sup>
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2,4,9)</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2,4,9)</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2,4,9)</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>

#### ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>

3 Arsenic...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,10)</sup>
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
6	Cadmium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
8	Chromium (III)	Calculation <sup>(5,6,9,11)</sup>
9	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method <sup>(6,11)</sup>
10	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method <sup>(16,17,18)</sup>
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
21	Lead	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>

23 Mercury...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(13)</sup>
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,14)</sup>
27	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
28	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
29	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>

#### เอกสารอ้างอิง

- สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว.ราชกิจจานุเบกษา. 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.
- APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B, 2007.

10. United...

- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A, 1992.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B, 1998.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8270E, 2018.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C, 2004.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide in Waters and Extracts using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C, 2004.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D, 2004.

ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง



ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายนํ้าทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกรรมกรแล้วรับ ตามกฎหมายว่าคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) กัดอาคารหรือร้านอาหาร
- (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ
- อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน
- ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกรรมกรก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๒๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๒๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๓,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๓,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๓,๕๐๐	ไม่ถึง ๓,๐๐๐
ร้านอาหารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๓,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๓,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล		-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มทีเอ็ม๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มทีเอ็ม๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มทีเอ็ม๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มทีเอ็ม๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโธ ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันเพื่อวัดค่า และหาหาค่าของชีวเคมีด้วยวิธีแอสซิดโมดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซีลไฟต์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเค็ลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ บำบัดและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกน้ำมันกับของน้ำและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธี วัลลิสเฟิล จีบี เฟอเมนเตชัน เทกนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเพียสิ (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การวัดค่าปริมาณของอากาศภายในข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย ของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในภาชนะที่ล้างสะอาดและปลอดเชื้อหรือออสซิลูแวตลอมหรือจุกอื่น ที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีที่มีการระบายน้ำทิ้งตลอดเวลา

๙.๒ วิธีเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจับ (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓  
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

# กำหนดของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ ๑ / ๒๕๖๐

## เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

.....

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ ควบคุมภายในลักษณะที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติ การสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแห่งที่ผู้ให้บริการเข้าชุมนุมอยู่ร่วมกันใน สระว่ายน้ำ ส่วนนี้ ส่วนใหญ่ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สุขภาพของประชาชน เนื่องจากมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่ม มากขึ้น ทั้งสโมสร สนาม สถานศึกษา สวนสนุก และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำ เหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเชื้อราอักเสบ หูดหงอน โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดิน อาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนึ่งเนื่องจากแพ้ สารเคมี อากาศเขมือบ โอ แบนหน้าอก อากาศกลิ่นไม่พึงประสงค์ เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐(๓) แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ ๔๓-๓/๒๕๔๙ เมื่อวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๔๙ เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่น เกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกำกับดูแลการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นใน ทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและ กิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้ กิจการดังกล่าวเป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้น ได้ ตามมาตรา ๓๒ (๑) แห่งพระราชบัญญัติ การสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕

- ๒ -

ข้อ ๒ เพื่อประโยชน์ในการควบคุมกำกับดูแลสถานประกอบการกิจการสระว่ายน้ำ น้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของ ท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินการปฏิบัติเกี่ยวกับสระหรือ สุขลักษณะของสถานที่ที่ใช้ในการประกอบกิจการ และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ตาม มาตรา ๓๒(๒) แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะใน การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นใดออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และ ประชุมชี้แจงข้อกำหนดของท้องถิ่นดังกล่าวแก่ผู้ประกอบกิจการได้ทราบโดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๐

(นายปราชญ์ บุณยวงศ์วิโรจน์)  
ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

### หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ

#### ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในท่านอนเดียวกัน

\*\*\*\*\*

คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป สระว่ายน้ำสาธารณะที่เป็นส่วนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่ปิดให้บริการสาธารณะที่มีใช้การตั้งแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มีไว้ให้บริการแก่สาธารณะ

#### 1. สถานที่ตั้ง

- 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น
- 1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงกั้นเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- 1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่ที่ท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

#### 2. สระว่ายน้ำและการประกอบ

- 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย
- 2.2 ต้องมีสระว่ายน้ำเส้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีมีดื่นนอกอาคาร
- 2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระน้ำหลอดดูดของเหลือและพลาสติก รวมทั้งระบบการขับเคลื่อนใต้อุโมงค์วนล้น
- 2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย
- 2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบขั้วหมุนหรือควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขของระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบที่อาศัยวัสดุไม้ทาสีขาว พื้นเรียบ ไม่มีสิ่งสกปรก น้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่มีสิ่งสกปรก น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่มีสิ่งสกปรก อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีที่ลงเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บร่มที่ สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณทางเดินก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเพิ่มหลอดไฟส่องสว่างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 คู่อื่นๆให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

#### 3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เกษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 - 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 - 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 - 600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)	30-60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอรีน (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นโรค ภูมิต้านทาน หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ ขี้ฉะน้ำฉะ หรือสิ่งสกปรกอื่นลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้ดีมีประสิทธิภาพ

#### 4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศ และมีการป้องกันการรั่วซึมเข้าระบบประปาสาธารณะ และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีเอกสารข้อมูลสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือสิ่งที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้บนฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเดินสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เดินสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ยังปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากทัศนวิสัยที่ไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน กำหนดมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบลuft สารเคมี	ไม่น้อยกว่า	100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำ	ไม่น้อยกว่า	50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมี	ไม่น้อยกว่า	50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำงานที่เดินสารเคมี และมีผลให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างมีประสิทธิภาพทุกครั้ง

4.6 ในขณะทำงานเกี่ยวกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น หน้ากาก และถุงมือ ในขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia)	ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
3.3.9 ไนเตรต (Nitrate)	ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน
3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ 100 มิลลิกรัมโดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิกรัม	

3.3.11 ทรูฟโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจหาแบคทีเรียที่ก่อโรคหรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่น้ำในสระว่ายน้ำนิ่งที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจเช็กปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไฮโดรคลอริกไฮโซไซยาไนด์ ต้องตรวจหากรดไฮโดรซัยนิกด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform-Bacteria) และฟิโคคโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ทุกๆเดือน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาหรือส่งมอบคุณภาพ

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวัดค่าได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดค่าได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ โห้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง



4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

## 5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการนำปัสสาวะสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การนำปัสสาวะ และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เกิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรไม่มีวัสดุประเภทความชื้นและเหม็น

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงคัดมูลฝอย สำหรับคัดแยกมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากถังรวบรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.5 วางระบายน้ำทิ้ง ร้างหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรจะมีตะแกรงปิดขวางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นกจากนั้นทางเดินของท่อระบายน้ำออกสู่ที่สาธารณะควรจะมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ดำเนินการทำความสะอาดรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เป็นประจำ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่ที่เก็บมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้เฝ้า

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยกีดกันกลางภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ

## 6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างต่อเนื่อง

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนตัวที่ล้างทำความสะอาดแล้ว นำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

## 7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบการมีการไม่มีหมา แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเหมาะสม แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

## 8. การดูแลสภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่ฝาถังอากาศต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังรั่วซึมเป็นและผู้ใช้ถังอากาศไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ้บดอ ลูกไม้กับเชือกถาวรไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานให้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและตู้ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องเปิดประกาศบนจอโทรทัศน์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

## 9. เภร่ากาย

มีการควบคุมมิให้เกิดเธร่ากาย ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินงานต่างๆ

\*\*\*\*\*



---

## เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

## CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1608001/24 Page 1 of total 4 pages

**Customer** WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.  
1/94 Moo 5, T. Kanham,  
A.U-thai, Ayutthaya 13210

**Equipment** pH Meter  
**Manufacturer** METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220  
**Serial No.** B327527211 **ID No.** WWL 0068  
**Description** Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

**Environmental Conditions** Ambient Temperature: (20 ± 2) °C  
Relative Humidity: (50 ± 10) %  
Atmospheric Pressure: -

**Calibration Location** Jayhawks Laboratory (CL&GL)

**Received Date** 16 August 2024

**Calibration Date** 16 August 2024

**Date of Issue** 19 August 2024

**Condition of Artifacts** Used conditions but can be calibrated

Checked by Approved by   
Act as Technical Manager Representative of Managing Director  
( Dr. Ekachai Puttitiwong )

( ) ( Krisyos K. ) ( ) ( Sakda Y. )  
( ) ( Patiphan K. ) ( ) ( Onnappa P. )  
( ) ( Pongsak H. ) ( ) ( Nitiphong K. )  
( ) ( Kanung C. ) ( ) ( Nonthachai K. )  
( ) ( Pramong P. ) ( ) ( Noppol P. )

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 2 of total 4 pages

### Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

### Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	150823	Feb. 9, 2025	NIMT
	7.01	180723	Jan. 12, 2025	
	10.01	160823	Jan. 16, 2025	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	10-2312001/23	Dec. 24, 2024	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	10-0806001/24	Jun. 7, 2025	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

### Measurement Results:

#### 1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied ( mV )	Nominal Value ( pH )	UUC Reading		Uncertainty ( ± mV )
		pH	mV	
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by Athipat  
REV.02 02/24/21

FE-169

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 3 of total 4 pages

### Measurement Results (Cont.):

#### 2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution ( pH )	Measured Value		Uncertainty ( ± pH )
	( pH )	( mV )	
4.01	4.01	186.1	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.01	10.00	-164.5	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)  
Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2 °C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor  $k = 2.00$ , providing a level of confidence approximately 95%.

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 4 of total 4 pages

### Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

### Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	10-0911001/23	Nov. 8, 2024	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	COA30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	10-2405001/23	May 25, 2025	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

### Measurement Results:

( X ) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.2	-0.20	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor  $k = 2.00$ , providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Athipat  
REV.02 02/24/21

FE-169

ภาคผนวก ข-1

Calibrated by Pongsak  
REV.02 02/24/21

FE-169

## CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607004/24 Page 1 of total 2 pages

**Customer** WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.  
1/94 Moo 5, T.Kanham,  
A.U-thai, Ayutthaya 13210

**Equipment** Conductivity Meter  
**Manufacturer** EUTECH **Model** CON 2700  
**Serial No.** 2657889 **ID No.** WWL 0136  
**Description** -

**Environmental Conditions** Ambient Temperature: (20 ± 2) °C  
Relative Humidity: (50 ± 10) %  
Atmospheric Pressure: -

**Calibration Location** Jayhawks Laboratory (CL&GL)

**Received Date** 16 July 2024

**Calibration Date** 18 July 2024

**Date of Issue** 18 July 2024

**Condition of Artifacts** Used conditions but can be calibrated

Checked by Approved by

Act as Technical Manager Representative of Managing Director

( ) ( Krisyos K. ) ( ) ( Sakda Y. )  
( ) ( Patiphan K. ) ( ) ( Onnapa P. )  
( ) ( Pongsak H. ) ( ) ( Nitiphong K. )  
( ) ( Kanung C. ) ( ) ( Nonthachai K. )  
( ) ( Pramong P. ) ( ) ( Noppol P. )

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1607004/24

Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	147.1 µS/cm	S230330005	Nov. 9, 2024	SCP Science
	1.423 mS/cm	S231129006	May 13, 2025	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No.: 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty ( ± )
147.1 µS/cm	149.0 µS/cm	-1.9 µS/cm	2.5 µS/cm
1.423 mS/cm	1.425 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note : Adjustment points: 147.1µS/cm 1.423mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor  $k = 2.00$ , providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

FE-169

Calibrated by: Athipat  
REV.02 02/24/21

## Certificate of Calibration

Certificate No. : MT24-7016  
Page : 1 of 2

**Customer** : Water Analysis Center Co.,Ltd.  
**Address** : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park , T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

**Description** : Refrigerator  
**Manufacturer** : B.T.Metrology Co.,Ltd.  
**Model** : REF 940L  
**Serial No.** : BT-03-09-09  
**Identification No.** : WWL 0043  
**Calibration Place** : Customer Laboratory

**Order No.** : 2601/24  
**Received date** : Aug 02, 2024  
**Calibration date** : Aug 02, 2024  
**Environment Condition :**  
**Temperature** : (25±1.0) °C  
**Humidity** : (50±30) %RH

**Calibration Method** : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49020096	MT23-7163	Nov 30, 2024

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

**Traceability** : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand ( NIMT )

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied coverage factor 2, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Mr.Yuttakorn Jamneansri

Approved by :   
( Mr.Panuwat Phukhan )  
Issue date : Aug 09, 2024

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co.,Ltd

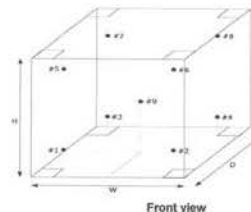
Certificate No. : MT24-7016  
Page : 2 of 2

**Function** : Temperature measurement  
**Calibration point** : 20 °C

**Result** : Without adjustment  
**Resolution** : 0.1 °C

Calibration point ( °C )	Temperature of UUC* at each position ( °C )									Uncertainty of measurement ( ± °C )
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	20.344	20.098	20.405	20.375	20.193	20.010	20.245	20.090	20.037	0.41

Setting temperature ( °C )	Indicating Temperature ( °C )	Measured stability ( ± °C )	Measured uniformity ( °C )	Overall variation ( °C )
20.0	20.0	0.30	0.68	0.86



#1 Lower Left Front  
#2 Lower Right Front  
#3 Lower Left Rear  
#4 Lower Right Rear  
#5 Upper Left Front  
#6 Upper Right Front  
#7 Upper Left Rear  
#8 Upper Right Rear  
#9 Geometric Center

UUC\* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.





## Certificate of Calibration

Certificate Number : PL61070/24  
Control Number : PCAL174170  
Customer Control : WWL 0073  
Description : Dissolved Oxygen Meter  
Manufacturer : YSI  
Model : YSI 5000  
Serial Number : 14C100917  
Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd  
1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand

Page 1 of 3



Date of Receipt : 02-Dec-24  
Date of Calibration : 02-Dec-24  
Environment : Temperature 20 °C ± 2 °C  
Relative Humidity 50 % ± 20 %  
Calibration Method : Calibration Procedure Number CP-PL93  
Calibration Results : See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC 17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By

Ms. Supattra Mungkassam

Authorized Signature

(Mr. Jannong Junphong)

06-Dec-24

Issued Date

## CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate No. : PL61070/24

Page : 3 of 3

### Calibration Results

#### Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter : Range : 0 to 60 mg/l  
Resolution : 0.01 mg/l  
Description of Electrode : Manufacturer : YSI  
Model : 5010  
Serial No. : 15C100067  
Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (s)
0 mg/l	0.000 mg/l **	0.00 mg/l	0.00 mg/l	0.03 mg/l
8 mg/l	8.454 mg/l	8.43 mg/l	-0.02 mg/l	0.05 mg/l
9 mg/l	9.020 mg/l	9.02 mg/l	0.00 mg/l	0.05 mg/l

#### Notes :

- 1). Calibration results that carry the double asterisk (\*\*) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

## CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co.,Ltd.

Certificate Number : PL61070/24

Page 2 of 3

### Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S005023	01-May-28

Condition as received : Normal

Definitions :-

\* NIST - National Institute of Standard and Technology



Intech Metrological Center Co.,Ltd.  
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,  
Saimai, Bangkok 10220, Thailand  
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



## Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-3161

Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.  
Address : 1/94 Moo 5 , Rojana Industrial Park , T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Hot Air Oven  
Manufacturer : Memmert  
Model : UF260  
Serial No. : B520.0814  
Identification No. : WWL 0212  
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 1011/25  
Received date : Mar 25, 2025  
Calibration date : Mar 20, 2025  
Environment Condition :  
Temperature : ( 25±10 ) °C  
Humidity : ( 50±30 ) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

#### Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand ( NIMT )

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : Mr.Yuttakorn Jamneansri

Approved by :

(Mr.Panuwat Phukian)  
Issue date : Mar 28, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co., Ltd





Inctech Metrological Center Co.Ltd.  
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,  
Salmat, Bangkok 10220, Thailand  
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



Certificate No. : MT25-3161

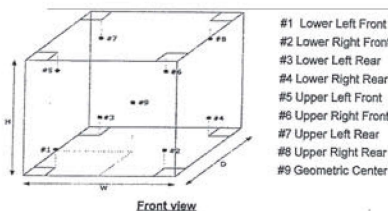
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement  
Calibration point : 104, 180 °C

Result : Without adjustment  
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (± °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	103.767	103.648	104.174	103.965	104.090	104.047	104.160	103.891	104.284	0.32
180	179.673	179.787	179.782	179.908	179.691	179.615	179.920	179.806	179.752	0.50

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (± °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.0 to 104.2	0.13	0.75	0.80
180.0	180.0 to 180.3	0.39	0.88	0.81



UUC\* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-000-



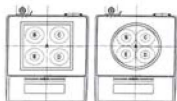
Certificate No.: C01243793

Page: 2 of 2

#### Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value		Reference Points (g)				
		A	B	C	D	E
100 (g)		-	0.0001	0.0000	-0.0002	-0.0001

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00005
200	0.00006

Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of Indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00011	2.04
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00011	2.04
5	5.00001	5.0000	0.0000	0.00011	2.04
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.04
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00012	2.03
50	50.00000	50.0000	0.0000	0.00013	2.02
70	70.00001	70.0001	0.0001	0.00016	2.01
100	99.99996	100.0001	0.0001	0.00017	2.01
120	119.99997	120.0001	0.0001	0.00021	2.00
150	149.99996	150.0002	0.0002	0.00024	2.00
200	199.99989	200.0007	0.0008	0.00030	2.00

The End of Certificate

บริษัท เทคโนโลยี มาตรวัด จำกัด  
DKSH Technology Limited  
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Phrakhanong, Bangkok 10260  
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/incentro-thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022



## Certificate of Calibration

Equipment: Balance  
Model: BL210S  
Serial No. (or ID.): 15808131 (WWL 0022)  
Manufacturer: Sartorius  
Condition: In condition  
Certificate No.: C01243793  
Issued Date: 06 December 2024  
Job No.: WO-00053756  
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.  
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,  
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 24 °C ± 0.9 °C  
Humidity 53 %RH ± 1.3 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้องเครื่องชั่ง)  
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,  
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Apiwit Chaosap  
Calibration Date: 04 December 2024  
The Method used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14  
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02241786

(Mr. Apiwit Chaosap)

Person in charge

(Mr. Adisai Maknoi)

Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.  
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).  
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

บริษัท เทคโนโลยี มาตรวัด จำกัด  
DKSH Technology Limited  
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Phrakhanong, Bangkok 10260  
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/incentro-thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022



### MEGAFIL CO., LTD.

99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000  
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034  
www.megafil.co.th E-mail: megafil.group@gmail.com

## BSC Certification Test Report

Page 1 of 6

Certificate No. : M1439/24  
Customer Name : LABORATORY WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED  
Customer Address : 1/94 Moo 5 Khan Ham Subdistrict,  
Uthai District, Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Equipment : Biological Safety Cabinet Class II Type A2  
Manufacturer : Microtech  
Model : V6-T  
Serial No : 0972k097272  
ID No. : WWL 0084

Were in accordance with ☒ EN 12469 ☐ NSF 49 ☐ Manufacturer's specification

Test Date : 15/10/2024  
Due Date : 15/10/2025 or after HEPA filters are replaced or unit is moved  
Test by : Mr. Pawut Wongnarakomkul

Approved by :

(Mr.Krudsada Thinhutoc)

Authorized Signatory

Issued Date : 16/10/2024

This calibration certificate documents the traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International System of Units (SI).

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Megafil Company Limited.

Megafil Co.,Ltd.

MG-FM-7.8-001, R00 (01/07/19)

Certificate No. : M1439/24

**Procedure Used :**

- : European Standard EN12469 : 2000 has the status of British Standard, Biotechnology Performance criteria for microbiological safety cabinets.
- : NSF International Standard / American National Standard NSF / ANSI 49-2008 Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance and Field Certification.
- : Australian Standard : AS 1807.23-2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamps.
- : Manufacturer's specification.

#### 1. Downflow velocity test.

##### Measurement Information

No. of Rows	No. of Readings	Grid Spacing Front-Back	Grid Spacing Side-Side	Probe height Above sash
2	8	1/4,3/4	1/8,3/8	100mm

Measurement Data. ( m/s. )

0.37	0.43	0.41	0.39
0.36	0.35	0.32	0.34

Average velocity 0.37 m/s ( 73 FPM.) Velocity range 0.25 - 0.50 m/s ( 49 - 98 FPM.)

Uniformity( EN: +/-20%avg.) 0.30 - 0.44 m/s ( 58 - 88 FPM.)

Supply filter dimension 24 x 72 (inch x inch) Supply filter area 10.69 SQ.FT

Downflow volume (Q) 780 CFM.

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 02968605 Calibration date : 10/05/2024

Certificate No. : M1439/24

#### 2. Inflow velocity test.

Select method. : ☐ DIM ☒ Exhaust velocity. ☐ MFG's Specifications

MGF's Specifications method

0.54	0.57	0.55	0.54	0.55
0.56	0.55	0.56	0.57	0.54
0.59	0.53	0.54	0.57	0.56
0.53	0.6	0.56	0.55	0.58
0.55	0.58	0.54	0.53	0.55

(m/s. )

Average Inflow velocity 0.47 m/s (93 FPM.) Velocity range ≥0.40 m/s ( ≥79 FPM.)

Inflow dimension 8 x 72 (inch x inch) Inflow area 4.00 SQ.FT

Inflow volume(Q) 372 CFM

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Adjustments Required ☐ Fan Speed ☐ Damper

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 02968605 Calibration date : 10/05/2024

#### 3. HEPA filter leak test.

##### Measurement Data

HEPA Filter	PAO Upstream Conc.(calculated)	Specification	Measured leak penetration
Supply HEPA Filter	<u>18</u> µg/l.	<0.01%	<0.01%
Exhaust HEPA Filter	<u>18</u> µg/l.	<0.01%	<0.01%

Certificate No. : M1439/24

#### Leak location

Supply HEPA Filter  
Back

Exhaust HEPA Filter  
Back

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Aerosol Photometer Model TDA-2H S/N : 20138 Calibration date : 08/05/2024

Equipment used : Smoke Generator Model TDA-6C S/N : 20192

#### 4. Airflow smoke patterns test

##### Measurement Information

1. Downflow Pattern test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, along the centerline of the work surface, at a height of 4 inch (10 cm) above the top of the access opening
2. View screen retention test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, 1.0 in (2.5 cm) behind the view screen, at a height 6.0 inch (15 cm) above the top of the access opening.
3. Work opening edge retention test : Smoke shall be passed along the entire perimeter of the work opening Particular attention should be paid to corners and vertical edges.
4. Sash/window seal test : Smoke shall be passed up the inside of the window 2 in (5 cm) from the sides and along the top of the work area.

Certificate No. : M1439/24

#### Result Summary

Downflow Pattern test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

View screen retention test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

Work opening edge retention test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

Sash/window seal test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

#### 5. Site installation

Sash Alarm. ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A

Interlock System. ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A

Exhaust System Performance ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A

#### Remark / Recommendation

ระบบ Site installation ไม่มีมีการตรวจสอบ เนื่องจากตู้ไม่มีฟังก์ชันนี้

#### 6. Illumination Test (Lighting) : Option

Lighting should be adequate for safe working within the cabinet. Illumination measured at the work surface.

Lux

585	936	917	514
849	1400	1465	755

Equipment used : Digital Light Meter Model Easy View 31 S/N : 160404993 Calibration date : 08/05/2024

Remark :

Certificate No. : M1439/24

**7. Ultraviolet Lamp Test (UV) : Option**

 Ultraviolet radiation where UV Lamp are fitted, the intensity of radiation at a wavelength of 254 nm.  
 Shall be not less than 400 mW/m<sup>2</sup> when measures at work floor surface.

 mW/m<sup>2</sup>

630	1450	1480	690
380	920	930	390

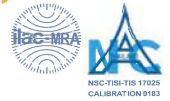
Equipment used : UVC LIGHT METER Model UVC-254SD S/N : Q879819 Calibration date : 08/05/2024

Remark :

-o0o-

## Certificate of Calibration

### LIQUID BATH




Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2413808

 Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.  
 1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No.	: 24-2841	Received Date	: 16 December 2024
Description	: Water Bath	Resolution	: 0.1 °C
Manufacturer	: ESSTEEL	Model	: EWB-122D
Serial No.	: 20180508122	ID. No.	: WWL 0214
Marking	: Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number ( MC 2413808 ) has been attached to the case.		
Method	: In-House calibration procedure MWI-T-029 this method is base on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath".		
Location of Calibration	: Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.		
Environmental Conditions	: Ambient Temperature : ( 25.2 to 25.6 ) °C Relative Humidity : ( 49.0 to 51.0 ) %		
Date of Calibration	: 16 December 2024	Date of Issue	: 18 December 2024

 Checked by :   
 Chalermkit Rakphada  
 ( Calibration Engineer )

 Approved by :   
 Aittipong Kanjanawong  
 ( Technical Manager )

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co., Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Page 2 of 3

Certificate No.: MC 2413808

**Reference Standard Instrument :**

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2403566	MY44020009	13 Mar 2025	MCAL

 With Thermocouple Type " T " ID. No.27/1 to 27/5

**Traceability :**

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

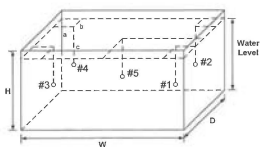
**1. Calibration Procedure:**

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.


**Temperature Uniformity** - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

**Temperature Stability** - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

**Overall Variation** - The Difference of the maximum and minnum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.1 °C
- Overall Line Voltage variation 0.0 V
- Chamber Size (W\*H\*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

 Checked by : 

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Page 3 of 3

Certificate No.: MC 2413808

**2. Result of calibration :**
**Temperature Measurement Accuracy Test**

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty of measurement (±°C)
	#1	#2	#3	#4	Ref. #5	
45.0	44.6	44.6	44.5	44.5	44.4	0.86


**Chamber Characterization Result**

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.85	0.75	1.9

 The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2.0$ , providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

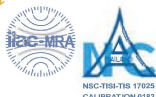
 Checked by : 

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]



## Certificate of Calibration

### TEMPERATURE CONTROLLER ENCLOSURES



Page 1 of 3



Certificate No.: MC 2413810

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.  
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 24-2841 Received Date : 16 December 2024  
Description : Incubator Resolution : 0.1 °C  
Manufacturer : Memmert Model : IN260  
Serial No. : D619.0170 ID. No. : WWL 0192  
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2413810) has been attached to the case.  
Method : In-house calibration procedure MWI-T-033 this method Based on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures".  
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.  
Environmental Conditions : Ambient Temperature : ( 23.3 to 24.1 ) °C  
Relative Humidity : ( 54.8 to 64.8 ) %  
Date of Calibration : 16 December 2024 Date of Issue : 18 December 2024

Checked by : *Chalermkit*  
Chalermkit Rakphada  
( Calibration Engineer )

Approved by : *Aittipong*  
Aittipong Kanjmanasit  
( Technical Manager )

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413810

Page 2 of 3

#### Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit With RTD ID. No.10/1 to 10/9	MC 2400121	MY59002240	18 Mar 2025	MCAL

#### Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

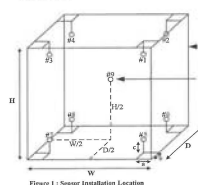
#### 1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

**Temperature Uniformity** - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

**Temperature Stability** - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

**Overall Variation** - The Difference of the maximum and minnum measured temperatures throughout observation.



Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.2 °C

Overall Line Voltage variation : 0.1 V

Chamber Size (W\*H\*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

Checked by : *Chalermkit*

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413810

Page 3 of 3

#### 2. Result of calibration :

##### Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)	* Uncertainty does not include stability. (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9		
35.0	35.00	35.20	35.00	35.20	34.90	35.00	34.80	34.90	35.00	0.22	0.16

(\*) : Non Accredited

##### Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.08	0.25	0.50

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2.0$ , providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : *Chalermkit*

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]





บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อู่ทอง จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594

Email : [wac@wacthai.com](mailto:wac@wacthai.com) Website : [www.wacthai.com](http://www.wacthai.com)